

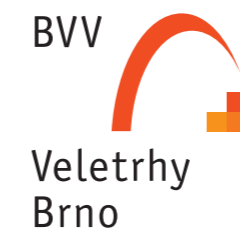
Výroční zpráva
Veletřhy Brno, a.s.

20
23

BVV



Veletřhy
Brno



Veletřhy Brno, a.s.,

je členem koncernu SMB,
jehož řídicí osobou je statutární město Brno,
IČO 449 92 785, se sídlem Brno-město,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno

Ostatními členy tohoto koncernu jsou:





Obsah

- 4 Úvodní slovo primátorky města Brna
- 5 Úvodní slovo předsedy představenstva společnosti
- 6 Úvodní slovo generálního ředitele společnosti

Základní údaje o společnosti

- 8 Profil společnosti a základní údaje, dceřiné společnosti
- 9 Orgány společnosti a vedení společnosti
- 10 Organizační struktura společnosti
- 12 Členství společnosti v organizacích a sdruženích; zahraniční zastoupení

Zprávy

- 14 Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2023
- 16 Veletřhy a výstavy v roce 2023
- 18 Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2023
- 19 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v účetním období 2023

Finanční část

- 24 Zpráva nezávislého auditora
- 28 Účetní závěrka

Ostatní

- 50 Aktivity v oblasti společenské odpovědnosti (CSR) v roce 2023
- 52 Podnikatelský záměr společnosti Veletřhy Brno, a.s., na rok 2024
- 57 Veletřhy a výstavy v roce 2024
- 59 Nejvýznamnější hostující akce v roce 2024

Úvodní slovo primátorky města Brna



Vážené dámy, vážení pánové,

své úvodní slovo letos pojmu netradičně: Motosalon 2024: „Za mě to byla nejlepší výstava za posledních asi 17 let, protože bylo cítit, že se tady jedná o návštěvníky. Byl bych rád, kdyby byla výstava jenom v Brně, protože Brno je veletržní město a je tady vidět vysoká úroveň výstavnictví. Příště se tady určitě uvidíme, protože máme Brno rádi.“

Styl a Kabo 2023: „Umíte naslouchat, umíte plnit to, co vystavovatelé potřebují. Cokoliv bylo špatně, tak se hned opravilo. Jsme moc spokojeni s návštěvností. Jsem ráda, že se tady můžu se svými zákazníky setkat, osobní kontakt se nedá ničím nahradit.“

Caravaning Brno 2023: „Jsem z toho nadšený, lidi chtějí vidět a taky si sáhnout na vozidla, na stany, na věci. Není to jen o internetu nebo o digitálním životě. Veletrh je pro nás velkým přínosem, je to v podstatě jediná možnost, kdy můžeme ukázat, co jako firma nabízíme.“

Woodtec 2023: „Za mě to bylo perfektní. Byla opravdu velká návštěvnost. Zájem o stroje byl. Zhodnocení bylo sto-procentní. Myslím si, že internetové stránky a komunikace po e-mailech plně nenahradí osobní kontakt, který tady intenzivně probíhá.“

Nový generální ředitel společnosti Veletrhy Brno Jan Kubata prohlásil, že podstatou veletrhů jsou emoce, že se lidé potřebují potkávat a seznámit se s produkty osobně. Z výše uvedených ohlasů vystavovatelů a účastníků veletrhů na brněnském výstavišti je vidět, že má Jan Kubata naprostou pravdu. A je jedno, jestli jsou těmi produkty motorky, karavany, svatební šaty nebo průmyslové stroje.

V Brně máme kde vystavovat, areál má dechberoucí historii, ale nechybí tu ani moderní pavilony pro 21. století. Za téměř sto let zdejšího výstavnictví máme know-how na rozdávání, tento obor zažil (a přežil) světovou válku, dlouhá léta komunistické nadvlády, divoká 90. léta, hospodářské krize i covid-19. A naší devízou jsou lidé – ať už ti, kteří veletrhy připravují, nebo ti, kteří stojí za vystavovatelskými pulty, a především ti, kteří se každoročně přijdou „potkat a seznámit se s produkty osobně“.

Všem bych chtěla velmi poděkovat, protože bez vás by jeden ze symbolů Brna – výstavy a veletrhy – neexistoval.

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Úvodní slovo předsedy představenstva



Vážené dámy, vážení pánové,

jsem velmi rád, že uplynulý rok 2023 byl pro společnost Veletrhy Brno úspěšný. Ačkoliv jsme stáli před mnoha výzvami a nejistotami souvisejícími s dynamikou současného světa, zvládli jsme jim s jistotou a zdařile čelit.

Těší mě, že právě město Brno je domovem jedné z nejvýznamnějších veletržních správ ve střední Evropě a místem, kde se konají důležité mezinárodní akce. Vloni jsme si připomněli již 95 let od založení brněnského výstaviště, což je důkazem jeho klíčové role v podpoře obchodu a kulturního dění v regionu. Veletrhy jsou dynamickou platformou pro prezentaci nových produktů a technologií. České i mezinárodní firmy zde mají jedinečnou možnost prezentovat své nejnovější výrobky a služby před potenciálními zákazníky a obchodními partnery. To nejenže podporuje rozvoj podnikání a obchodu, ale také přispívá k inovacím a technologickému pokroku.

Hlavní událostí veletržní sezóny je tradičně Mezinárodní strojírenský veletrh, díky kterému se celý průmyslový svět každoročně zaměřuje právě na Brno. I loňský ročník potvrdil svou pozici nepostradatelného místa pro společenská setkání a navazování obchodních vztahů.

Úspěch minulého roku však potvrdila i celá řada dalších akcí. Mezinárodní veletrh obranné a bezpečnostní techniky IDET oslavil svou 30letou historii rekordním rozsahem i návštěvností. V rekordním duchu se nesly také veletrh ANIMAL TECH, Národní výstava hospodářských zvířat a Národní výstava myslivosti. Úspěch slavila výstava karavanů a obytných automobilů Caravaning Brno, která ukázala zájem o nezávislé cestování a zážitky. Všechny zmíněné akce i mnohé další svědčí o všeobecném významu a smyslu veletrhů. A to mě naplňuje optimismem ohledně budoucnosti a dalšího rozvoje.

Je důležité zmínit, že veletrhy jsou nezbytným prvkem místní ekonomiky. Brněnské výstaviště každý rok navštěvují stovky tisíc návštěvníků z celého světa, kteří vynakládají další prostředky za ubytování, stravování, dopravu a další služby. Jedná se tak o významný ekonomický přínos pro místní podniky, hotely i restaurace.

Veletrhy ale nejsou pouze o obchodu, jsou také o kultuře, vzdělávání a setkávání. Konají se zde odborné semináře, konference a kulturní akce, které poskytují účastníkům možnost získat nové znalosti, dovednosti a zkušenosti.

Věřím, že letošní rok bude plný nových příležitostí, které nás posunou vpřed. Jsem přesvědčen, že díky inovativnímu přístupu a odhodlání budeme společně dále posilovat pozici Veletrhů Brno na mezinárodní úrovni a rozvíjet kvalitu všech našich služeb.

Jiří Ides
předseda představenstva
Veletrhy Brno, a.s.

Úvodní slovo generálního ředitele



Vážené dámy, vážení pánové,

rok 2023 se nesl ve znamení výzev i úspěchů. Po více než dvou letech ovlivněných pandemií covid-19 se podařilo uspořádat všechny plánované veletrhy a akce. Svědčí o tom i vysoký počet návštěvníků, kteří zavítali na brněnské výstaviště.

Mezi nejvýznamnější události roku patřily bezesporu Mezinárodní strojírenský veletrh a Mezinárodní veletrh obranné a bezpečnostní techniky IDET. Díky těmto i desítkám dalších akcí potvrdila společnost Veletrhy Brno pozici lídra v pořádání veletrhů ve střední Evropě. Právě podpora mezinárodního vnímání naší veletržní zprávy je jedním z cílů, na které se v současnosti zaměřujeme. Snažíme se posilovat postavení na mezinárodním trhu a prezentovat město Brno jako atraktivní a zajímavou destinaci pro konání nejen veletrhů, ale i významných kongresů a dalších setkání. Jsem přesvědčen o tom, že veletrhy jsou to nejlepší prostředí pro navazování nových obchodních vztahů, prezentaci nových produktů a služeb i sdílení znalostí.

A zároveň nenahraditelnou platformou pro vstup na nové trhy a budování dlouhodobých partnerství.

Zároveň chápeme, že úspěch pořádaných akcí není samozřejmostí. Je nezbytné se neustále posouvat vpřed, přizpůsobovat se proměnlivým potřebám klientů a zaměřovat se na moderní témata, která hýbou světem a hrají klíčovou roli v rozvoji ekonomiky a společnosti. S tím souvisí i oblast udržitelného provozu našeho veletržního areálu. Investice do moderních technologií, které nám pomohou snižovat spotřebu energií a efektivně fungovat, vnímám jako jednu ze stěžejních věcí pro budoucnost výstaviště. Výsledkem bude také schopnost přinášet přidanou hodnotu zákazníkům a poskytovat jim ty nejlepší služby.

Závěrem bych rád poděkoval všem vystavovatelům za jejich podporu a spolupráci. Velké poděkování patří našim zaměstnancům, bez kterých by fungování společnosti nebylo možné. Věřím, že společnými silami budeme nadále budovat pozici Veletrhů Brno jako spolehlivého partnera pro firmy, instituce i veřejnost.

Jan Kubata
generální ředitel
Veletrhy Brno, a.s.



1928 — 2023

Základní údaje o společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137. Na základě pravomocného usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 24. 10. 2001 (č.j. F 22304/2000, F 22654/2000, B 3137/4/3) společnost Veletřhy Brno, a.s., přebrala k 31. 10. 2001 veškeré obchodní jmění společnosti Brněnské veletrhy a výstavy, a.s., z důvodu sloučení.

Obchodní jméno společnosti: Veletřhy Brno, a.s.

Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

IČ: 25582518, **DIČ:** CZ25582518

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku účetní jednotky: 26. listopadu 1999

Základní kapitál: 1 258 375 350,- Kč

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3137

Jediný akcionář: Statutární město Brno (IČ 44992785)

Název držitele akcií	počet zaknihovaných akcií na majitele	podíl na zákl. kapitálu %
Statutární město Brno	125 837 535	100

Profil společnosti Veletřhy Brno, a.s.

Základním předmětem podnikání společnosti je poskytování veletržních služeb pro obchod a průmysl.

Společnost Veletřhy Brno, a.s., je přední evropskou veletržní správou, která je vlastníkem výstaviště, pořádá vlastní veletržní akce a poskytuje prostory výstaviště pro hostující veletrhy, kongresy, firemní, kulturní a společenské akce a koncerty. Brněnské výstaviště nabízí unikátní infrastrukturu pro konání hromadných akcí a patří mezi TOP 30 evropských výstavišť z hlediska velikosti a významu.

Společnost je jedním z důležitých dodavatelů veletržních expozic a dalších technických služeb pro tuzemské a zahraniční zákazníky. Na základě dlouhodobého partnerství s Messe Düsseldorf udržuje v Německu vlastní provozovnu, která je jedním z hlavních dodavatelů výstavařských služeb na veletržích v Düsseldorfu. Veletřhy Brno jsou významným exportérem veletržních služeb realizovaných v tuzemsku a zahraničí.

Podnikatelská činnost společnosti má pro město Brno a jihomoravský region významné multiplikační efekty

v oblasti ekonomiky, cestovního ruchu v segmentu MICE, v oblasti zaměstnanosti malých a středních podniků, propagace a komunikace města a kraje v tuzemsku a zahraničí.

V rámci firemní společenské odpovědnosti se společnost dlouhodobě významně podílí na podpoře vzdělávání, podnikání, neziskových oblastí kultury a sportu, památkové péče a charitativních projektů.

Složení orgánů společnosti a vedení společnosti

Představenstvo

Jiří Ides
předseda představenstva

Petr Cajzl
místopředseda představenstva

Bc. Igor Fučík, MBA
místopředseda představenstva

Tomáš Hejl
člen představenstva

Ing. Pavel Kříž, Ph.D.
člen představenstva

Ing. Michal Velička
člen představenstva

Radomír Vondra
člen představenstva

JUDr. Markéta Vaňková*
členka představenstva

Dozorčí rada

Ing. Stanislav Michalík
předseda dozorčí rady

Ing. Jan Lick
místopředseda dozorčí rady

Petr Levíček, MBA
člen dozorčí rady

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.
členka dozorčí rady

Mgr. Bc. Marek Viskot
člen dozorčí rady

Vedení společnosti

Mgr. Jan Kubata
generální ředitel

Ing. Radek Trčka
ekonomicko-provozní ředitel

Ing. Lukáš Helan
obchodní ředitel

Mgr. Radoslav Klepáč
ředitel vnějších vztahů a komunikace

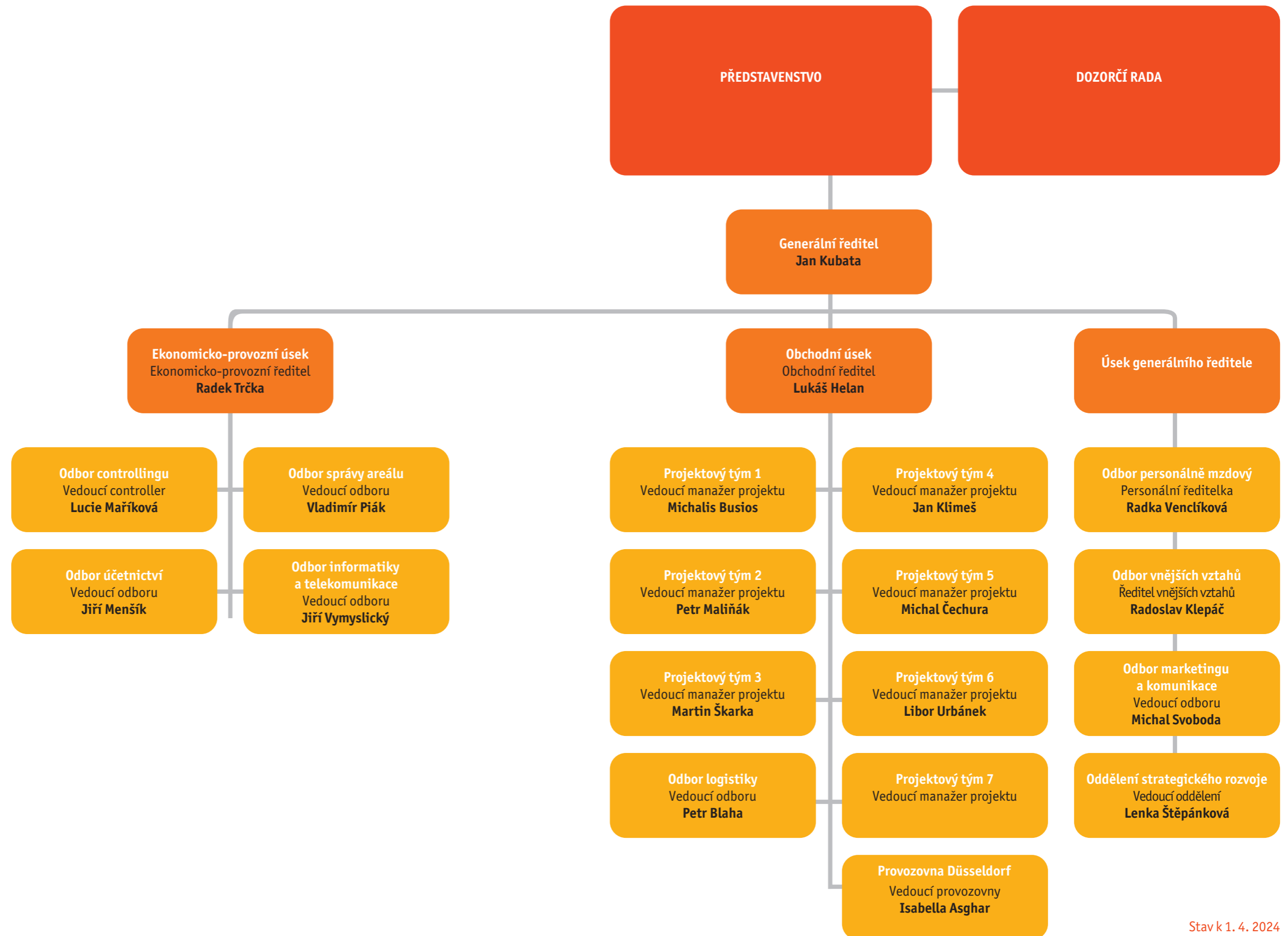
Mgr. Radka Venclíková, DiS.**
personální ředitelka

* od 1. 2. 2024
** od 1. 4. 2024

Dceřiné společnosti

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	100 %
CENTREX mezinárodní sdružení	25 %

Organizační struktura společnosti



Stav k 1. 4. 2024

Členství společnosti v organizacích a sdruženích; zahraniční seskupení, která spolupracují s projekty společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Členství v odborných sdruženích a oborových svazech

- UFI – Světová asociace veletržního průmyslu
- CENTREX – Středoevropská unie pro veletržní statistiky
- OSPI – Mezinárodní sdružení zástupců firmy Octanorm
- IFES – Mezinárodní federace výstavářských firem
- AOBP – Asociace obranného a bezpečnostního průmyslu ČR
- AVF – Asociace výstavářských firem ČR
- AHP – Asociace hudebního průmyslu
- ČEA – Česká eventová asociace
- Svaz průmyslu a dopravy ČR
- Svaz obchodu a cestovního ruchu ČR
- Hospodářská komora České republiky
- Regionální hospodářská komora Brno
- Elektrotechnická asociace České republiky
- Potravinářská komora České republiky
- Asociace technických bezpečnostních služeb Grémium Alarm
- Asociace českých nábytkářů
- Klastr českých nábytkářů
- Cech topenářů a instalatérů České republiky

- ATOK – Asociace textilního-oděvního-kožedělného průmyslu
- ČOKA – Česká obuvnická a kožedělná asociace
- EIT Urban Mobility

Spolupracující zahraniční veletržní sdružení

- CECIMO – Evropský výbor pro spolupráci v průmyslu obráběcích a tvářecích strojů

Členství ve smíšených hospodářských komorách

- Česko-německá obchodní a průmyslová komora
- Francouzsko-česká obchodní komora
- Komora VE&SA
- Česko-turecká komora
- Švýcarsko-česká komora HST
- Italsko-česká smíšená obchodní a průmyslová komora, CAMIC

Zahraníční zastoupení

BELGIE / LUCEMBURSKO

Fairwise BVBA
Gent

BULHARSKO

Natalie Lasáková Raeva
Sofie

ČÍNA

CCPIT Machinery Sub Council
(MSV, IDET, TECHAGRO)
Peking

FRANCIE

CCFT Services, s.r.o.
Francouzsko-česká obchodní komora
Praha

INDIE

Comnet Exhibitions Pvt. Ltd.
Nové Dillí

Potential Exhibition & Media Marketing (IDET)
Nové Dillí

INDONÉŠIE

WAKENI, PT. Wahana Kemalaniaga
Jakarta

ITÁLIE

Honegger Gaspare srl
Milán

MAĎARSKO

BD-Expo Kft.
Budapešť

NIZOZEMÍ

Fairwise bv
Haag

NĚMECKO

AHK Services s.r.o.
Praha / Berlín

CCO CREATIVE CONSULTING GmbH (IDET)
Feldkirchen / Mnichov

PAKISTAN

EXCELLENT SERVICES
Karachi

POLSKO / ESTONSKO / LITVA / LOTYŠSKO

Agencja Promocji Eksportu
Czestochowa

PORTUGALSKO

Walter & Cia. Lda.
Lisabon

ŘECKO

HELLENIC FASHION INDUSTRY ASSOCIATION - SEPEE
Soluň

SLOVENSKO

ALFAcon, s.r.o.
Bratislava

Trenčianska regionálna komora SOPK
Trenčín

ŠPANĚLSKO

ARGOS CONSULTING NETWORK
Zaragoza

TCHAJ-WAN

Kaigo Co. Ltd.
Tchaj-pej

THAJSKO

BLI (THAILAND) Co. Ltd.
Bangkok

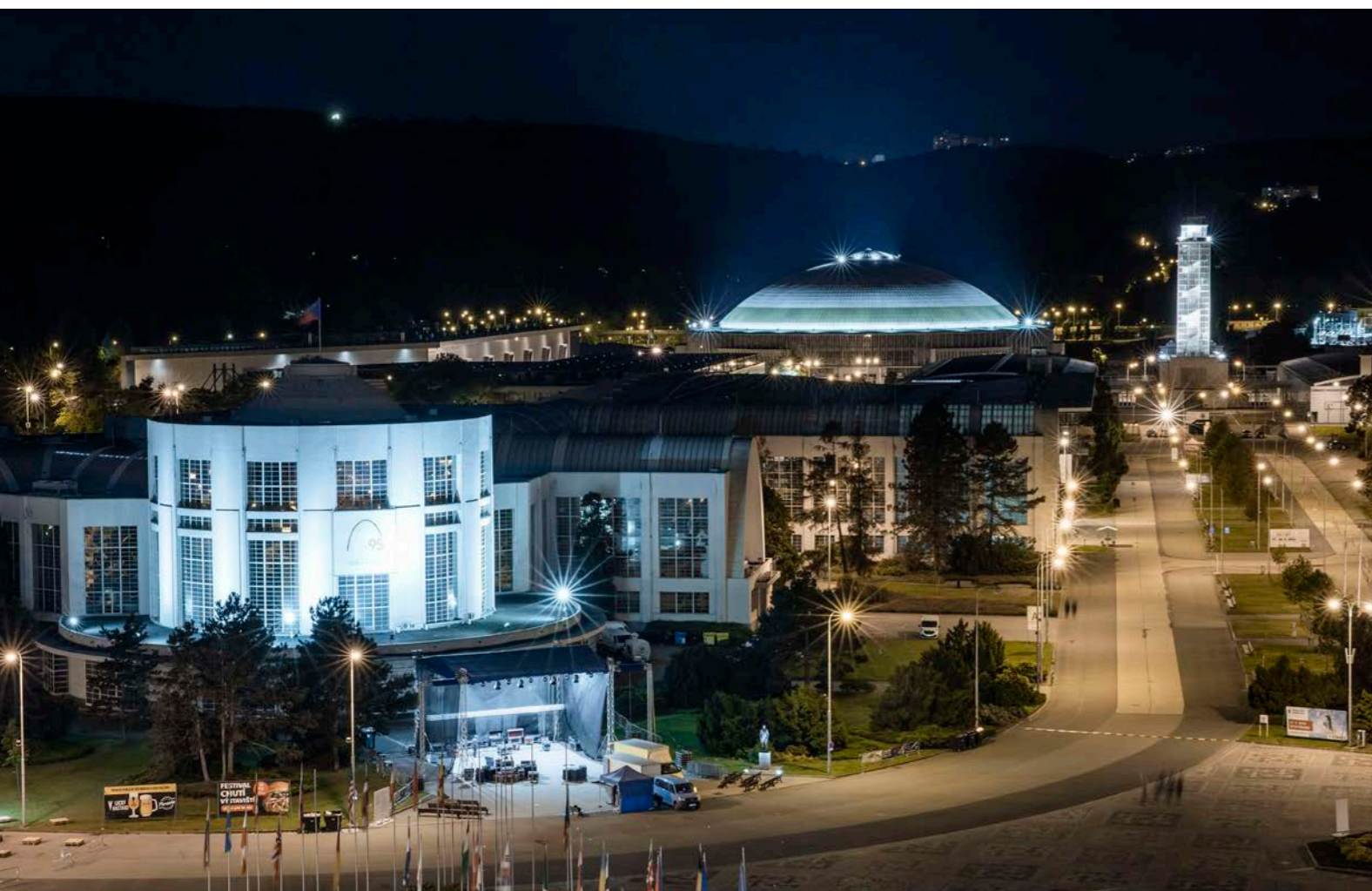
TURECKO

ATLAS EXPO
Tarabya – Istanbul

Messe Turkey (IDET)
Şişli-Istanbul

UKRAJINA

Exposervice International
Kyjev



Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti Veletrhy Brno, a.s., a stavu jejího majetku za rok 2023

Výsledky hospodaření a vývoj v oblasti aktiv a pasiv

V roce 2023 byl vykázán celkový výsledek hospodaření před zdaněním ve výši 294,9 mil. Kč (po zdanění 234,4 mil. Kč) při obratu 1 172,5 mil. Kč. Obrat z projektů dosáhl 788,2 mil. Kč a plánovaný objem v této oblasti byl překročen o více než 13 %. Ostatní obrat společnosti (tržby z dlouhodobých pronájmů a služeb s nimi spojenými, ubytování, prodeje zboží) na úrovni 94,4 mil. Kč byl o 16,6 mil. Kč nižší než plán.

Důležitý byl také rozsah mimoareálových zakázek, plánovaný obrat pobočky v Düsseldorfu byl překročen o 13 %, celkově obrat mimoareálových akcí překročil plán o téměř 11 %. V roce 2023 dál rostla poptávka u akcí firemních eventů, společenských akcí a kongresů. Tržby ve výši 87,4 mil. Kč představují zlepšení proti plánu o 21 %. Úspěšně proběhly např. akce Veletrh Ptáček, výstava Šmoulové, sjezd České kardiologické společnosti, Animefest a další.

V ostatních provozních výnosech byly evidovány tržby 152,5 mil. Kč za prodej pozemků pro výstavbu MFH. Dalšími významnějšími položkami v této oblasti výnosů jsou náhrady újmů od SMB ve výši 10,4 a 48,1 mil. Kč, prodej objektu Křížkovského za 37,3 mil. Kč a vymožené úroky od FÚ ve výši 3,5 mil. Kč. Ve finančním výsledku hospodaření se kladně projevuje zvýšení úrokových sazeb na bankovních účtech.

Obrat z obchodní činnosti dosáhl 788,2 mil. Kč (o 92,8 mil. Kč více než bylo plánováno). Příspěvková marže z obchodní činnosti překročila plán o 19 %.

Na obratu projektů v roce 2023 se jednotlivé činnosti podílely následovně:

prodej plochy (40 %)	319,6 mil. Kč
výstavba expozic (14 %)	11,0 mil. Kč
technické přírůdky a další služby (6%)	52,3 mil. Kč
výstavba expozic v tuzemsku a zahraničí (28 %)	217,9 mil. Kč
hostující akce (11 %)	87,4 mil. Kč

V celkových režijních nákladech byla zaznamenána proti plánu pozitivní nižší hodnota o 17 %, a to především díky nižším cenám nakupovaných energií (úspora 75,5 mil. Kč). V některých položkách však byly plánované náklady překročeny, osobní náklady o 1,4 mil. Kč (plán zohledňoval nárůst mezd o 5 %). Náklady na opravy a údržbu byly vyšší o 22,3 mil. Kč proti plánu (z důvodů oprav střech po krupobití, které byly kryty z pojištění).

Aktiva celkem (majetek společnosti Veletrhy Brno) zaznamenala k 31. 12. 2023 hodnotu 2 231,8 mil. Kč. Celková bilanční suma vzrostla proti předchozímu období o 340,9 mil. Kč, zejména díky kladnému výsledku hospodaření.

V průběhu roku 2023 pokračoval trend financování společnosti vlastním kapitálem. Největší podíl měl k 31. 12. 2023 vlastní kapitál (91,9 %), dále krátkodobé závazky (5,8 %) a dlouhodobé závazky (1,6 %).

Peněžní prostředky firmy dosáhly k 31. 12. 2023 hodnoty 438,5 mil. Kč. Likvidita společnosti zajišťuje včasné splacení všech existujících závazků.

Celkový objem investic společnosti v roce 2023 činil 189,7 mil. Kč. Z toho objemově nejvýznamnější byla vstupní zóna západ (138,7 mil. Kč), rekonstrukce střechy pavilonu G2 (22,7 mil. Kč) a rekonstrukce služebního vstupu v hodnotě 6,0 mil. Kč.

Statistické výsledky roku 2023

V roce 2023 se v areálu brněnského výstaviště konalo 25 veletržních projektů, 5 výstav psů (Národní výstava psů, Mezinárodní výstava psů Duo CACIB, Národní výstava psů Špilberka, Intercanis a Vánoční národní výstava psů) a 65 hostujících akcí. Zároveň bylo realizováno 288 zakázek na 95 mimoareálových projektech.

Veletržní projekty dle obratu:

MSV	236,0 mil. Kč
Idet	74,4 mil. Kč
NVHZ, ANIMAL TECH, NVM	30,0 mil. Kč
Caravaning, Veletrhy cestovního ruchu	19,1 mil. Kč
Stainless	17,0 mil. Kč
Life!	12,2 mil. Kč
Salimatech, Embax	11,3 mil. Kč
Styl, Kabo II	9,6 mil. Kč
Stavební veletrh	9,3 mil. Kč
Styl, Kabo I	8,7 mil. Kč
Woodtec	7,5 mil. Kč
Vánoční veletrhy	6,0 mil. Kč
Opta	6,0 mil. Kč
Prodítě	3,1 mil. Kč
Mobitex	2,0 mil. Kč
PPM	1,6 mil. Kč
BVV 95	1,4 mil. Kč

Čistá výstavní plocha veletržních projektů v roce 2023 dosáhla objemu 151,5 tis. m², zvláštní předváděcí plocha činila více jak 62 tis. m². Celková využitá výstavní plocha (včetně předváděcí plochy a plochy hostujících akcí) činila v roce 2023 612 tis. m².

Veletržní projekty dle pronajaté výstavní plochy:

MSV	27 906 m ²
Idet	15 994 m ²
Caravaning, Veletrhy cestovního ruchu	15 910 m ²
BVV 95	14 137 m ²
NVHZ, ANIMAL TECH, NVM	11 755 m ²
Stavební veletrh	4 231 m ²
Styl, Kabo II	3 324 m ²
Woodtec	3 299 m ²
Vánoční veletrhy	2 925 m ²
Styl, Kabo I	2 922 m ²
Life!	2 832 m ²
Salimatech, Embax	2 728 m ²
Opta	2 229 m ²
Stainless	1 912 m ²
Prodítě	1 906 m ²
Mobitex	1 336 m ²
PPM	683 m ²

V roce 2023 navštívilo brněnské výstaviště 671,3 tis. osob včetně účastníků hostujících akcí. Veletržní akce BVV navštívilo 10,5 tis. zahraničních návštěvníků ze 69 zemí. Celkově se na veletržích pořádaných společností Veletrhy Brno, a.s., v roce 2023 představilo 2 962 vystavovatelů z 42 zemí a 1 111 dalších zastoupených firem ze 44 zemí.

Veletržní projekty dle návštěvnosti:

MSV	57 616
NVHZ, ANIMAL TECH, NVM	50 215
Idet	45 421
BVV 95	37 094
Caravaning, Veletrhy cestovního ruchu	32 577
Vánoční veletrhy	32 327
Life!	23 952
Stavební veletrh, Mobitex	16 305
Prodítě	6 671
Salimatech, Embax	6 498

PPM	3 108
Opta	2 892
Styl, Kabo I	2 846
Styl, Kabo II	2 725
Stainless	1 183

Účetní jednotka podniká v zahraničí prostřednictvím Provozovny Düsseldorf. Pobočka Veletrhy Brno v Düsseldorfu (Niederlassung Messe Brunn – Standbau) zajišťuje jako jeden ze dvou výhradních dodavatelů Messe Düsseldorf výstavbu typových kójeových expozic, atypických zakázkových expozic a zakázkovou výstavbu pro Messe Düsseldorf (vystavovatelské lounge apod.). Pobočka v Düsseldorfu má 8 stálých zaměstnanců (obchodně-organizační činnost) a využívá vlastního výstavářského materiálu uskladněného v Düsseldorfu. Přípravu a organizaci montáže na místě zajišťují 2 stálí zaměstnanci v Brně.

Akciová společnost Veletrhy Brno, a.s., se v rámci pracovních vztahů řídila kolektivní smlouvou uzavřenou na rok 2023. Závazky zaměstnavatele i odborové organizace uvedené v kolektivní smlouvě jsou průběžně plněny.

Představenstvo společnosti
Veletrhy Brno, a.s.

VELETRHY A VÝSTAVY V ROCE 2023

7.–9. 2.	SALIMATECH	Veletrh pro potravinářství a gastronomii www.bvv.cz/salimatech
7.–9. 2.	EmbaxPrint	31. mezinárodní veletrh obalů a tisku www.bvv.cz/embaxprint
17.–19. 2.	STYL	60. B2B veletrh módy www.styl.eu
17.–19. 2.	KABO	60. B2B veletrh obuvi a koženého zboží www.kabo.eu
2.–4. 3.	Stavební veletrh Brno	Stavební veletrh www.bvv.cz/stavebni-veletrh-brno
2.–4. 3.	MOBITEX	Veletrh nábytku a interiérového designu www.mobitex.cz
2.–4. 3.	DSB	Dřevo a stavby Brno www.bvv.cz/dsb
2.–4. 3.	Festival architektury	Festival architektury www.festival-architektury.cz
2.–5. 3.	PRODÍŤE	Prodejně-kontrakční veletrh potřeb pro dítě www.prodite.cz
3.–5. 3.	OPTA	27. mezinárodní veletrh oční optiky, optometrie a oftalmologie www.opta.cz
21.–23. 4.	PPM QUILT SHOW BRNO	15. mezinárodní textilní výstava www.bvv.cz/ppmbrno
22.–26. 4.	ANIMAL TECH	Mezinárodní veletrh pro živočišnou výrobu www.animaltech.cz
22.–26. 4.	Národní výstava hospodářských zvířat	Národní výstava hospodářských zvířat www.bvv.cz/nvhz
22.–26. 4.	Národní výstava myslivosti	Národní výstava myslivosti www.bvv.cz/nvm
10.–11. 5.	STAINLESS	11. mezinárodní veletrh korozivzdorných ocelí www.bvv.cz/stainless
20.–21. 5.	MINERÁLY BRNO (jaro)	46. mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin www.minerallybrno.cz

24.–26. 5.	IDET	17. mezinárodní veletrh obranné a bezpečnostní techniky www.idet.cz
24.–27. 5.	PYROS	Mezinárodní veletrh požární techniky a služeb www.pyros.cz
24.–27. 5.	ISET	Mezinárodní veletrh bezpečnostní techniky a služeb www.iset.cz
19.–21. 8.	STYL	61. B2B veletrh módy www.styl.eu
19.–21. 8.	KABO	61. B2B veletrh obuvi a koženého zboží www.kabo.eu
10.–13. 10.	Mezinárodní strojírenský veletrh	64. mezinárodní strojírenský veletrh www.msvbrno.cz paralelně také: Transport a logistika – mezinárodní veletrh dopravy a logistiky ENVITECH – mezinárodní veletrh technologií pro ochranu životního prostředí WOODTEC – mezinárodní veletrh pro dřevozpracující a nábytkářský průmysl
2.–5. 11.	Caravaning Brno	20. mezinárodní výstava karavanů a obytných automobilů www.caravaning-brno.cz
2.–5. 11.	GO	32. veletrh průmyslu cestovního ruchu www.bvv.cz/go-regiontour
2.–5. 11.	REGIONTOUR	31. veletrh turistických možností v regionech www.bvv.cz/go-regiontour
18.–19. 11.	MINERÁLY BRNO (podzim)	47. mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin www.minerallybrno.cz
24.–26. 11.	Life!	Festival sportu, tance a zábavy www.festivallife.cz
8.–17. 12.	Vánoční trhy	Vánoční trhy na brněnském výstavišti www.bvv.cz/vanocni-trhy

Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2023

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY o kontrolní činnosti v roce 2023

V roce 2023 pracovala dozorčí rada společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00 (dále jen „dozorčí rada“), ve složení:

Ing. Stanislav Michalík
předseda

Ing. Jan Lick
místopředseda

Mgr. Bc. Marek Viskot
člen od 9.10.2023

Jiří Ides
člen do 8.10.2023

Petr Leviček, MBA
člen

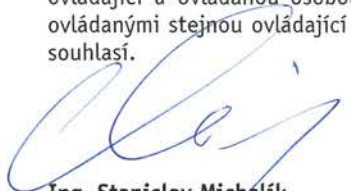
Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.
členka

Dozorčí rada se v roce 2023 sešla celkem šestkrát. Dozorčí rada se ve sledovaném období ve své činnosti zabývala jak pevně stanovenými okruhy témat, tak ad-hoc řešenými záležitostmi, vycházející z kontrolní úlohy tohoto orgánu. Dozorčí rada tak projednávala zejména hospodaření společnosti v roce 2023, účetní závěrky společnosti sestavené za rok 2022, zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022, hospodářský plán a plán investic na rok 2024, projekt přeměny společnosti, provozní a personální záležitosti a investiční záměry.

Dozorčí rada konstatuje, že výkon podnikatelské činnosti byl v souladu s právními předpisy, stanovami a usneseními valné hromady.

Dozorčí rada přezkoumala dne 24.5.2024 předloženou řádnou roční účetní závěrku za rok 2023 a došla ke konečnému závěru, že v účetnictví společnosti neexistují žádné důvody pro námitky a účetnictví odpovídá příslušným právním předpisům. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou roční účetní závěrku za rok 2023.

Dozorčí rada na svém zasedání konaném dne 15.3.2024 přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období 2023 a konstatovala, že se zprávou souhlasí.


Ing. Stanislav Michalík
předseda dozorčí rady
Veletrhy Brno, a.s.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období 2023

sestavená podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb.,
o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších
předpisů

Statutární město Brno

602 00 Brno, Dominikánské náměstí 196/1
– ovládající osoba

podíl na hlasovacích právech ovládané osoby: 100%

Veletrhy Brno, a.s.

603 00 Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1

Česká republika

IČO: 25582518

– ovládaná osoba

a) Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

- **vztah korporátní** – ovládající osoba se v roce 2023 podílela na řízení ovládané osoby osobní účastí v představenstvu společnosti a dozorčí radě ovládané osoby. Členové představenstva a dozorčí rady s výjimkou místopředsedy dozorčí rady Ing. Jana Licka byli zvolenými zastupiteli zastupitelstva ovládající osoby nebo zastupitelstev jejich městských částí. Někteří členové představenstva a dozorčí rady jsou rovněž členy orgánů jiných korporací s majetkovou účastí ovládající osoby. Další rovinnou korporátního vztahu je účast ovládané osoby v koncernu statutárního města Brna (viz níže).
- **vztah smluvní** – propojené osoby jsou zapojeny do vzájemných smluvních vztahů vyplývajících z podnikatelské činnosti ovládané osoby, tj. pořádání veletrhů a výstav, výstavba expozic, pronájem komerčních prostor atd., a ze specifických postavení a činnosti ovládající osoby a jiných jí ovládaných osob.
- **vztah finanční** – na základě vyhl. statutárního města Brna č. 32/2022 o místních poplatcích hradí ovládaná osoba ovládající osobě místní poplatky ze vstupného utrženého na všech akcích pořádaných ovládanou osobou v areálu brněnského výstaviště. Poplatek je hrazen na základě výkazů ovládané osoby a pravidelných předpisů pohledávky městské části Brno-střed statutárního města Brna.

b) Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi propojenými osobami

Postavení ovládané osoby v koncernu ovládající

osoby se podává ze vztahů uvedených výše pod písm. a) a je vymezeno primárně skutečností majetkové účasti ovládající osoby na základním kapitálu ovládané osoby a postavením ovládající osoby vůči členům koncernu statutárního města Brna, jak tato vyplývá z Deklarace koncernu statutárního města Brna (ve znění jejich dodatků), s níž vyslovilo souhlas Zastupitelstvo statutárního města Brna dne 5. 9. 2017 a již následně schválila Rada města Brna dne 26. 9. 2017. Ovládající osoba je řídicí osobou Koncernu statutárního města Brna, ovládaná osoba je řízenou osobou Koncernu statutárního města Brna.

c) Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání spočívají zejména v korporátním rozhodování valné hromady, jejíž působnost vykonává jediný akcionář (ovládající osoba), a statutárního orgánu, které vyplývá ze stanov společnosti. Další rovinnou ovládnání je účast ovládané osoby v Koncernu statutárního města Brna na základě rozhodnutí valné hromady, jejíž působnost vykonává jediný akcionář, ze dne 28. 11. 2017. Pravidla pro koncernové řízení jsou obsažena v dokumentu Deklarace koncernu statutárního města Brna. Cílem koncernu je uplatňování tzv. jednotné vlastnické politiky statutárního města Brna jako ovládající osoby při řízení majetkových účastí jí vlastněných ovládaných osob a optimalizace řízení a hospodaření členů koncernu. Ovládající osoba jako řídicí osoba Koncernu statutárního města Brna realizovala některá rozhodnutí z úrovně koncernu udělením koncernových pokynů ovládající osobou jako osobou řídicí ovládané osobě jako osobě řízené.

d) Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

- Multifunkční hala v západní části areálu brněnského výstaviště (MFH)

Ovládaná osoba obdržela od ovládající osoby Koncernový pokyn č. 1/2021 ze dne 28. 1. 2021 nazvaný „BVV – Vstupní zóna Západ“.

Předmětem tohoto koncernového pokynu je příprava demoličních a stavebních prací (projekt výstavby „Vstupní zóna západ“ v areálu ovládané osoby (areál BVV) vyvolaných zamýšlenou realizací projektu MFH v západní části areálu BVV a jejich realizace (vybudování plotu oddělujícího areál BVV od ploch MFH, vybudování nových bran – č. 7, 8, 9, vybudování náhrady stávajícího zázemí spedičních firem, vybudování náhrady stávajícího odpadového hospodářství, demoliční práce). Ovládaná osoba zahájila plnění koncernového pokynu, vyhlásila veřejné výběrové řízení na dodavatele stavby „Nová vstupní a vjezdová zóna BVV“, které bylo zakončeno uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem dne 29. 6. 2021. Dále v rámci tohoto pokynu ovládaná osoba uzavřela smlouvu na realizaci demolice, které byly v průběhu roku 2021 provedeny. Smluvní vztah byl však ukončen odstoupením od smlouvy v měsíci září 2021 a ovládaná osoba byla nucena vyhlásit veřejné výběrové řízení na nového dodavatele stavby. Součástí plnění jsou i činnosti právního poradenství, stavebního managementu, příprava staveniště atd. V roce 2021 bylo vyhlášeno nové zadávací řízení nazvané „Nová vstupní a vjezdová zóna západ BVV II“. Účastníci výběrového řízení nebyli schopni garantovat předloženou nabídkovou cenu a nabízený termín plnění, a sice z důvodů vývoje geopolitické situace (válka na Ukrajině) a jeho vlivu na dostupnost a ceny nezbytných poddodávek. Z tohoto důvodu přistoupil zadavatel ke zrušení tohoto zadávacího řízení. V prosinci roku 2022 schválilo představenstvo formou hlasování per rollam nové zadávací řízení nazvané „Nová vstupní a vjezdová zóna západ BVV III“. Zadání zakázky doznalo změn ve smyslu snížení objemu zakázky a nižší náročnosti kladené na technické řešení (přeprojektování dokumentace a snížení předpokládané hodnoty zakázky). Dne 13. 4. 2023 byla uzavřena nová smlouva na předmětné dílo s dodavatelem stavby, na základě které byly v roce 2023 realizovány práce v rámci předmětného pokynu. Koncernový pokyn č. 1/2021 ze dne 28. 1. 2021 byl aktualizován Koncernovým pokynem č. 2/2023 ze dne 10. 10. 2023 v části Přílohy č. 2 (předpokládané náklady realizace projektu ve výši 157 mil. Kč).

- představenstvo ovládané osoby se na popud

ovládající osoby zabývalo na svých zasedáních záměrem provedení rozdělení ovládané osoby formou odštěpení sloučením vymezené části jmění do společnosti Brněnské komunikace a.s., a to v rozsahu nemovitých věcí v západní části areálu výstaviště ovládané osoby přiléhajících k pozemkům pod MFH, vyjmenovaných v předmětném usnesení, na nichž mají být realizovány zejména stavby komunikací, parkovišť a povrchové úpravy s těmito související. Původní záměr odštěpení sloučením části jmění ovládané osoby do společnosti Brněnské komunikace a.s., připravovaný v roce 2022, nebyl schválen. Představenstvo ovládané osoby na svém zasedání konaném dne 14. 9. 2023 schválilo projekt rozdělení formou odštěpení sloučením části jmění ovládané osoby do společnosti Brněnské komunikace a.s. Jako rozhodný den pro tuto přeměnu byl určen 1. 1. 2023. Uvedený záměr byl schválen Radou města Brna v působnosti valné hromady obou obchodních společností dne 20. 12. 2023. Přeměna byla zapsána do obchodního rejstříku 31. 12. 2023.

e) Přehled smluv mezi propojenými osobami

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Statutární město Brno (SMB)

- Dohoda o převodu práv a povinností ze správního rozhodnutí a o užívání práv k nemovitostem a dokumentaci č. 2021/0327 uzavřená mezi ARENA BRNO, BVV a SMB ze dne 30. 8. 2021 – předmětem je postoupení autorských práv vztahujících se k dokumentaci pro společné povolení stavby (MFH a stavby související) a činností s tímto povolením souvisejících, dále autorských práv vztahujících se k projektové dokumentaci pro provádění stavby MFH jakož i dalších z toho odvozených užívacích práv, deklarace záměru majetkoprávního vypořádání nemovitostí dotčených společným povolením stavby ve smyslu plánovaného rozdělení BVV formou odštěpení sloučením s ARENA BRNO, kdy touto přeměnou má dojít k nabytí vlastnického práva k nemovitostem dotčeným společným povolením stavby, jakož i převod veškerých práv a povinností vyplývajících z povolení k nakládání s povrchovými vodami. Předmětem je rovněž poskytnutí oprávnění pro ARENA BRNO k užívání dotčených nemovitostí s ohledem na to, že převod/přechod vlastnického

práva k těmto pozemkům z BVV na ARENA BRNO v rámci majetkoprávního řešení nebyl k okamžiku podpisu dohody realizován a financování stavby MFH a staveb souvisejících je třeba zajistit ze všech dostupných zdrojů, když touto dohodou bude prokázán užívací vztah ARENA BRNO k těmto nemovitostem. K dohodě byl uzavřen dodatek č. 1, jímž byl prodloužen termín poskytnutí užívacích práv k autorskému dílu do 31. 12. 2022. Představenstvo schválilo na svém zasedání konaném dne 15. 12. 2022 dodatek č. 2 k této dohodě o dalším prodloužení termínu do 31. 12. 2023.

- Nájemní smlouva č. 2008/1542 ze dne 21. 1. 2003 – předmětem smlouvy je nájem části pozemku p. č. 168/96, k.ú. Pisárky, o výměře 33 m², ve vlastnictví SMB za účelem provozu sanitárního zařízení za smluvně sjednané nájemné od BVV. Smlouva byla vypovězena výpovědí ke dni 30. 6. 2024.
- Rámcová smlouva o pronájmu prostor výstaviště při pořádání neveletržních akcí v gesci města Brna č. 2018/0536 ze dne 10. 4. 2018 – předmětem smlouvy je vymezení podmínek pro pronájem prostor výstaviště ovládané osoby za účelem uspořádání neveletržní akce, která je organizována SMB, obchodními společnostmi, jež jsou členy koncernu SMB, příspěvkovými organizacemi, jejichž je SMB zřizovatelem.
- Dodatek č. 3 k Deklaraci Koncernu statutárního města Brna (Koncern SMB) ze dne 1. 3. 2023 – dodatek byl uzavřen v návaznosti na vstup obchodní společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., do Koncernu SMB.
- Dohoda o centralizovaném zadávání č. 2023/0363 ze dne 12. 4. 2023 – předmětem centralizovaného zadávání jsou dodávky elektrické energie / zemního plynu pro ovládající osobu a pro ovládanou osobu na období roku 2024 na komoditní burze.
- Objednávka výstavní plochy na veletrhu Regiontour v Brně – předmětem je poskytnutí výstavní plochy pro ovládající osobu na veletrhu Regiontour 2023.
- Smlouva o zajištění realizace expozice města Brna na veletrhu cestovního ruchu Regiontour v Brně č. 2023/0643 ze dne 26. 10. 2023 – předmětem je zajištění jednotné a komplexní prezentace statutárního města Brna jako turistické destinace na veletrhu cestovního ruchu Regiontour 2023 v Brně.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Dopravní podnik města Brna, a.s. (DPmB)

- Smlouva o komisionářském prodeji jízdenek Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje č. 2013/0956 ze dne 5. 12. 2013 – předmětem smlouvy je komisionářský prodej jízdenek IDS JMK ze strany BVV jako komisionářem v souvislosti s předmětem své činnosti (pořádání veletrhů a výstav) za podmínky a za provizi smluvně sjednanou.
- Smlouva o pronájmu nosného prvku trakčního vedení č. 2023/0642 ze dne 9. 9. 2023 – předmětem je pronájem nosného prvku trakčního vedení ve vlastnictví DPMB, a to za účelem pronájmu nosiče a ploch na betonovém pilíři pro umístění reklamního totému BVV.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Teplárny Brno, a.s. (TB)

- Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie č. 2021/0443 ze dne 30. 9. 2021 – předmětem smlouvy je dodávka a odběr elektrické energie za smluvní, zákonnou úpravou regulovanou cenu do odběrného místa: areál brněnského výstaviště. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2036.
- Nájemní smlouva č. 2023/0106 ze dne 16. 2. 2023 – předmětem je pronájem části pozemku za účelem vybudování a instalace dobíjecích stanic, které zůstávají ve vlastnictví TB.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – SAKO Brno, a.s. (SAKO Brno)

- Smlouva o zabezpečení odpadového hospodářství a úklidových služeb č. 2020/0605 ze dne 29. 1. 2021 – předmětem smlouvy je komplexní zabezpečení nakládání s odpady v rámci odpadového hospodářství BVV v areálu výstaviště BVV, výkup a odvoz druhotných surovin, dále zabezpečení úklidu a zimní údržby sjednaných komunikací, ploch a průmyslové čištění sjednaných zařízení ze strany SAKO Brno za úplatu od BVV.
- Smlouva o nájmu č. 2018/1407 ze dne 2. 11. 2018 – předmětem smlouvy je pronájem prostor ve prospěch SAKO Brno ze strany BVV za úplatu od SAKO Brno.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (BVK)

- Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod č. 2017/1180 ze dne 6. 10. 2017, č. 2017/1181 ze dne 6. 10. 2017, č. 2017/1182 ze dne 6. 10. 2017, č. 2017/1183 ze dne 12. 10. 2017 – předmětem smlouvy je dodávka vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu vodného a stočného do víceru odběrných míst: areál brněnského výstaviště.
- Smlouva o odvádění odpadních vod č. 2017/1184 ze dne 6. 10. 2017 – předmětem smlouvy je odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu vodného a stočného do odběrných míst v areálu brněnského výstaviště.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Technické sítě Brno, akciová společnost (TSB)

- Smlouvy o outsourcingu služeb ICT poskytovaných pro BVV – v rámci procesu outsourcingu byly uzavřeny tyto smlouvy:
 - Smlouva o poskytování služeb č. 2022/0691 ze dne 22. 9. 2022 – předmětem je závazek TSB zajistit pro BVV komplexní služby v oblasti ICT na brněnském výstavišti a další s tím spojené činnosti. Součástí je i přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů zaměstnanců odboru OINF BVV do TSB.
 - Smlouva o nájmu č. 2022/0695 ze dne 23. 9. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 3. 2023 – předmětem je pronájem prostor pavilonu O ze strany BVV pro TSB v rámci poskytování služeb dle Smlouvy o poskytování služeb č. 2022/0691 ze strany TSB pro BVV.
- Smlouva o dílo na implementaci a provoz informačního systému K2 č. 2023/0575 ze dne 14. 11. 2023 – předmětem je úprava vztahů souvisejících s poskytováním licence, implementace a technické podpory v souvislosti s poskytováním služby ERP informačního systému K2 a služba pronájmu optické trasy a poskytnutí virtuálních serverů (VPS).

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – STAREZ-SPORT, a.s. (STAREZ-SPORT)

- Smlouva o dílo č. 2023/0301 ze dne 5. 5. 2023 – předmětem je závazek STAREZ-SPORT poskytnout BVV plnění spočívající v technickém a programovém zajištění sportovního pavilonu (V) na akci „BVV 95“ ve dnech 27.–28. 5. 2023.
- Smlouva o reklamě č. 2023-0306 ze dne 17. 5. 2023 – předmětem je závazek BVV poskytnout STAREZ-SPORT propagaci a reklamu na akci „BVV 95“ ve dnech 27.–28. 5. 2023.
- Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitým věcem č. 2023/0307 ze dne 27. 4. 2023 – předmětem je úplatný převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 50/11, 52, 53 a 63/3, k.ú. Pisárky, s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 18. 5. 2023.
- Smlouva o přeúčtování cen energií č. 2023/0395 ze dne 23. 6. 2023 – předmětem smlouvy je závazek BVV poskytnout STAREZ-SPORT službu pro objekt Křížkovského 164 spočívající v možnosti užití energetických zařízení ve vlastnictví BVV a umožnit STAREZ-SPORT využívání a odběr elektřiny, vody a tepla z těchto energetických zařízení.
- Smlouva o nájmu č. 2023/0412 ze dne 29. 6. 2023 – předmětem je pronájem podnikatelských prostor v objektu Zámeček na dobu neurčitou.
- Smlouva o spolupráci při akci „Skolíme Koliště“ konané na podporu Sociálního nadačního fondu (SNF) č. 2023/0469 ze dne 8. 9. 2023 – předmětem je poskytnutí propagace a služby na akci „Skolíme Koliště“ konané dne 16. 9. 2023 v prostoru Park Koliště v Brně.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) a Brněnské komunikace a.s. (BKOM)

- Dohoda o společném využití parkovacích ploch č. 2022/0525 ze dne 20. 6. 2022 uzavřená mezi ARENA BRNO, BVV, BKOM a STAREZ-SPORT – předmětem dohody jsou budoucí ujednání o koordinaci využití parkovacích ploch v západní části areálu, na kterém ARENA BRNO bude provádět výstavbu projektů, zejm. projekt multifunkční haly, jednotlivými subjekty v rámci jejich podnikatelské činnosti.
- Smlouva o nájmu pozemku č. 2023/0512 ze dne 29. 8. 2023 – předmětem je pronájem části pozemků

u pavilonu Z p. č. 6/1 a 6/2, k.ú. Pisárky, pro účely zařízení staveniště MSKC.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – ARENA BRNO, a.s. (ARENA BRNO)

- Kupní smlouva ze dne 25. 10. 2022 s odkladem účinnosti odst. 2.1. smlouvy za účasti SMB – předmětem smlouvy je úplatný převod pozemků v západní části areálu výstaviště za účelem výstavby multifunkční haly. Účinnost ujednání o převodu vlastnictví je vázáno na odkládací podmínku zajištění financování kupní ceny dle smlouvy. Uvedená podmínka byla splněna a vlastnické právo k uvedeným pozemkům bylo vloženo do katastru nemovitostí dne 12. 9. 2023 s právními účinky vkladu ke dni 18. 8. 2023.
 - Smlouva o společnosti ARENA REALIZACE č. 2022/0834 ze dne 21. 10. 2022 uzavřená mezi ARENA BRNO, BKOM, TB, BVV a SMB ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2022 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 15. 12. 2023 – předmětem je nové nastavení vztahů ve společnosti založené ve smyslu ust. § 2716 a násl. obč. zák. s názvem ARENA REALIZACE za účelem řádné realizace veřejných zakázek vyplývajících z realizace stavebního záměru multifunkční haly v Brně.
 - Smlouva o nájmu č. 2023/0549 ze dne 10. 10. 2023 – předmětem je nájem kancelářských prostor v Administrativní budově BVV na dobu neurčitou.
 - Smlouva o nájmu poštovní přihrádky č. 2023/0617 – předmětem je pronájem poštovní přihrádky v Administrativní budově na dobu neurčitou.
 - Smlouva o poskytnutí služby elektronických komunikací č. 2023/0618 ze dne 2. 11. 2023 – předmětem poskytnutí telekomunikačních a datových služeb do pronajatých prostor v Administrativní budově BVV.
- Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – TIC BRNO, příspěvková organizace (TIC BRNO)
- Nájemní smlouva o pronájmu nebytového prostoru č. 2023/0147 ze dne 19. 6. 2023 – předmětem je pronájem nebytového prostoru v pavilonu A2 za účelem uspořádání akce s názvem „Předávání Gourmet Brno 2023“ na dobu určitou od 19. 10. 2023 do 21. 10. 2023.

- Smlouva o spolupráci č. 2023/0150 ze dne 31. 3. 2023 – předmětem je vzájemná propagace a poskytnutí věcného plnění na akci „Komentované prohlídky areálu BVV“ na dobu určitou od 4. 4. 2023 do 31. 12. 2023.

- Smlouva o spolupráci č. 2023/0279 ze dne 2. 5. 2023 – předmětem je vzájemná propagace a poskytnutí věcného plnění na akci „Předávání Gourmet Brno 2023“ dne 20. 10. 2023.

f) Prohlášení o újmě způsobené ovládané osobě

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve sledovaném účetním období vznikla ovládané osobě ze vztahů s ovládající osobou újma plněním tohoto koncernového pokynu ovládanou osobou:

- Koncernový pokyn č. 01/2021 nazvaný „BVV – Vstupní zóna Západ“ ze dne 28. 1. 2021 aktualizovaný Koncernovým pokynem č. 2/2023 ze dne 10. 10. 2023. Újma vzniklá ovládané osobě plněním tohoto pokynu byla ve sledovaném účetním období uhrazena takto:
 - na základě Smlouvy o náhradě újmy – část II č. 2023/0471 ze dne 17. 7. 2023 ve výši 10.395.130,24 Kč,
 - na základě Smlouvy o náhradě újmy – část III č. 2024/0112 ze dne 4. 12. 2023 ve výši 48.126.443,18 Kč.

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve sledovaném účetním období nevznikla ovládané osobě z dalších vztahů s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jiná újma než újma výše uvedená.

g) Prohlášení o výhodách / nevýhodách vyplývajících pro ovládanou osobu ze vztahů s propojenými osobami

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že vztahy mezi propojenými osobami při zohlednění skutečnosti vypořádání újmy vzniklé ovládané osobě plněním koncernových pokynů její náhradou v penězích ze strany ovládající osoby jsou v koncernu ekonomicky vyvážené. Realizovaný záměr ovládající osoby spočívající v přeměně ovládané osoby provedením jejího rozdělení formou odštěpení sloučením vymezené části jmění s jinou ovládanou osobou koncernu ovládající osoby je projevem koncernového zájmu ovládající osoby.

V Brně dne 14. března 2024
Představenstvo Veletrhy Brno, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

akcionáři společnosti Veletrhy Brno, a.s., se sídlem v Brně, Výstaviště 405/1,
Pisárky, PSČ: 603 00, IČ 25582518

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Veletrhy Brno, a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2023, za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2023 do 31. 12. 2023 a přílohy, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Veletrhy Brno, a.s., k 31. 12. 2023, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo

zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 14. 5. 2024

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský

Ev. č. opr. KA ČR 1276

Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu



Účetní závěrka

ROZVAHA		Obchodní firma a sídlo účetní jednotky	
v plném rozsahu		Veletrhy Brno, a.s.	
(v celých tisících Kč)		Výstaviště 405/1	
ke dni:	31.12.2023	603 00 Brno	
ICO			
25582518			

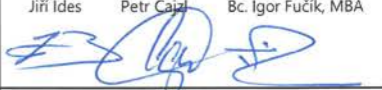
Označení a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	5 166 215	-2 934 388	2 231 827	1 890 882
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	4 608 481	-2 930 139	1 678 342	1 607 395
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	175 059	-167 217	7 842	12 397
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	168 806	-162 317	6 489	12 199
B. I. 2. 1.	Software	168 544	-162 055	6 489	12 199
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	262	-262		
B. I. 3.	Goodwill				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 900	-4 900		
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 353		1 353	198
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 353		1 353	198
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	4 433 206	-2 762 922	1 670 284	1 594 783
B. II. 1.	Pozemky a stavby	3 801 048	-2 331 777	1 469 271	1 537 469
B. II. 1. 1.	Pozemky	64 048		64 048	71 409
B. II. 1. 2.	Stavby	3 737 000	-2 331 777	1 405 223	1 466 060
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	454 809	-431 145	23 664	20 348
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1 013		1 013	1 013
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 013		1 013	1 013
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	176 336		176 336	35 953
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	176 336		176 336	35 953
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	216		216	215
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	200		200	200
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	16		16	15
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

Označení a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	537 573	-4 249	533 324	273 388
C. I.	Zásoby	10 207	-185	10 022	8 917
C. I. 1.	Materiál				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary				
C. I. 3.	Výrobky a zboží	10 207	-185	10 022	8 917
C. I. 3. 1.	Výrobky				
C. I. 3. 2.	Zboží	10 207	-185	10 022	8 917
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	88 868	-4 064	84 804	34 153
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	295		295	194
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka				
C. II. 1. 5.	Pohledávky ostatní	295		295	194
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společnosti				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	295		295	194
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	88 573	-4 064	84 509	33 959
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	42 085	-4 064	38 021	13 200
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	46 488		46 488	20 759
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společnosti				
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	15 400		15 400	15 120
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	11 522		11 522	5 180
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	18 735		18 735	
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	831		831	459
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv				
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období				
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období				
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	438 498		438 498	230 318
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	2 035		2 035	2 723
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	436 463		436 463	227 595
D.	Časové rozlišení aktiv	20 161		20 161	10 099
D. 1.	Náklady příštích období	11 021		11 021	9 657
D. 2.	Komplexní náklady příštích období				
D. 3.	Příjmy příštích období	9 140		9 140	442

Účetní závěrka

Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	2 231 827	1 890 882
A.	Vlastní kapitál	1 977 216	1 777 704
A. I.	Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
A. I. 1.	Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	-27	28 303
A. II. 1.	Ážio		1 444
A. II. 2.	Kapitálové fondy	-27	26 859
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy		26 887
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-27	-28
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	65 329	67 627
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	50 347	50 347
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	14 982	17 280
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	419 181	417 998
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	419 181	417 998
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	234 358	5 401
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B. + C.	Cizí zdroje	242 606	106 190
B.	Rezervy	18 638	2 405
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	905	
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B. 4.	Ostatní rezervy	17 733	2 405
C.	Závazky	223 968	103 785
C. I.	Dlouhodobé závazky	95 442	34 789
C. I. 1.	Vydané dluhopisy		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	226	213
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	95 216	34 576
C. I. 9.	Závazky - ostatní		
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky		


Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C. II.	Krátkodobé závazky	128 526	68 996
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	6 409	3 797
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	107 703	55 055
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv		
C. II. 8.	Závazky ostatní	14 414	10 144
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	8 019	5 862
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	4 146	3 200
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 356	847
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	893	235
C. II. 8. 7.	Jiné závazky		
C. III.	Časové rozlišení pasiv		
C. III. 1.	Výdaje příštích období		
C. III. 2.	Výnosy příštích období		
D	Časové rozlišení pasiv	12 005	6 988
D. 1.	Výdaje příštích období	4 951	5 003
D. 2.	Výnosy příštích období	7 054	1 985

Okamžik sestavení účetní závěrky: 5.4.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Jiří Ides Petr Cajzl Bc. Igor Fučík, MBA 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Organizování a pořádání veletrhů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY		Obchodní firma a sídlo účetní jednotky Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1 603 00 Brno
druhové členění v plném rozsahu (v celých tisících Kč)		
za období končící: 31.12.2023		
IČO 25582518		

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	845 874	690 835
II.	Tržby za prodej zboží	13 337	12 134
A.	Výkonová spotřeba	606 249	484 684
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	9 296	7 911
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	95 716	77 505
A.3.	Služby	501 237	399 268
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)	-3 271	-2 173
D.	Osobní náklady	150 149	139 527
D.1.	Mzdové náklady	111 654	104 829
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	38 495	34 698
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	36 325	33 295
D.2.2.	Ostatní náklady	2 170	1 403
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	87 612	91 716
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	88 072	91 789
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	88 072	91 789
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	67	-241
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-527	168
III.	Ostatní provozní výnosy	294 953	25 589
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	190 192	495
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	615	62
III.3.	Jiné provozní výnosy	104 146	25 032
F.	Ostatní provozní náklady	34 426	14 734
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 322	467
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	7 269	6 435
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	16 233	-3 084
F.5.	Jiné provozní náklady	9 602	10 916
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	278 999	70

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	16 278	9 619
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	16 278	9 619
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	15	1 077
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	15	1 077
VII.	Ostatní finanční výnosy	2 048	437
K.	Ostatní finanční náklady	2 312	2 965
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	15 999	6 014
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	294 998	6 084
L.	Daň z příjmů	60 640	683
L.1.	Daň z příjmů splatná		-852
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	60 640	1 535
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	234 358	5 401
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	234 358	5 401
*	Čistý obrát za období	1 172 490	738 614

Okamžik sestavení účetní závěrky: 5.4.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Jiří Ides Petr Cajzl Bc. Igor Fučík, MBA 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Organizování a pořádání veletrhů

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

za období končící: **31.12.2023**

IČO

25582518

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 405/1

603 00 Brno

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1 258 375	0	0	1 258 375
B. Vlastní podíly	0	0	0	0
C. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
* Základní kapitál celkem	1 258 375	0	0	1 258 375
D. Ážio	1 444	0	1 444	0
E. Ostatní kapitálové fondy	26 887	0	26 887	0
F. Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-28	1	0	-27
G. Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměně obchodních korporací	0	0	0	0
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0
I. Rozdíly z ocenění při přeměně obchodních korporací	0	0	0	0
* Ážio a kapitálové fondy celkem	28 303	1	28 331	-27
J. Ostatní rezervní fondy	50 347	0	0	50 347
K. Statutární a ostatní fondy	17 280	1 131	3 429	14 982
* Fondy ze zisku	67 627	1 131	3 429	65 329
L. Nerozdělený zisk minulých let	417 998	4 270	3 087	419 181
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
* Výsledek hospodaření minulých let celkem	417 998	4 270	3 087	419 181
N. Výsledek hospodaření běžného účetního období	5 401	234 358	5 401	234 358
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku	0	0	0	0
* Vlastní kapitál celkem	1 777 704	239 760	40 248	1 977 216

Okamžik sestavení účetní závěrky:

5.4.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Jiří Ides Petr Cajzl Bc. Igor Fučík, MBA

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání:

Organizování a pořádání veletrhů

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

(v celých tisících Kč)

za období končící: **31.12.2023**

IČO

25582518

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 405/1

603 00 Brno

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	230 318	252 695
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	294 998	6 084
A. 1. Úpravy o nepeněžní operace	-102 193	80 062
A. 1. 1. Odpisy stálých aktiv, umořování oceňovacího rozdílu a goodwillu	88 072	91 789
A. 1. 2. Změna stavu opravných položek, rezerv	14 868	-3 157
A. 1. 3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-188 870	-28
A. 1. 4. Výnosy z podílů na zisku		
A. 1. 5. Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-16 263	-8 542
A. 1. 6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. * Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	192 805	86 146
A. 2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	3 482	-6 580
A. 2. 1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-59 890	-16 310
A. 2. 2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	64 545	10 512
A. 2. 3. Změna stavu zásob	-1 173	-782
A. 2. 4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	196 287	79 566
A. 3. Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-15	-1 077
A. 4. Přijaté úroky	16 278	9 619
A. 5. Zaplacená daň z příjmu a doměrky daně za minulá období	908	848
A. 7. Přijaté podíly na zisku		
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	213 458	88 956
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-160 340	-34 850
B. 2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	190 192	495
B. 3. Zápůjčky a úvěry		
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	29 852	-34 355
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1. Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	-282	-72 988
C. 2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-34 848	-3 990
C. 2. 1. Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku	-1 444	
C. 2. 2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C. 2. 3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	-26 887	
C. 2. 4. Úhrada ztráty společníky		
C. 2. 5. Přímé platby na vrub fondů	-2 298	-3 990
C. 2. 6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-4 219	
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-35 130	-76 978
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	208 180	-22 377
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	438 498	230 318

Okamžik sestavení účetní závěrky:

5.4.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Jiří Ides Petr Cajzl Bc. Igor Fučík, MBA

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Veletrhy Brno, a.s. („společnost“) vznikla 26. listopadu 1999. Hlavním předmětem činnosti společnosti je organizování a pořádání veletrhů.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2023 jsou:

Statutární město Brno 100,0%

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137.

Sídlo společnosti

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 405/1, Pisárky

603 00 Brno

Česká republika

Identifikační číslo

255 82 518

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2023

Členové představenstva

Jiří Ides (předseda)

Bc. Igor Fučík, MBA (místopředseda)

Petr Cajzl (místopředseda)

Tomáš Hejl

Ing. Pavel Kříž, Ph.D.

Ing. Michal Velička

Radomír Vondra

Členové dozorčí rady

Ing. Stanislav Michalík (předseda)

Ing. Jan Lick (místopředseda)

Petr Levíček, MBA

Mgr. Bc. Marek Viskot

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.

- Změny v obchodním rejstříku

Změny, které proběhly v období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023 v představenstvu a dozorčí radě společnosti, jsou k zobrazení ve veřejném obchodním rejstříku.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a od výše ocenění 80 000,00 Kč.
- Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, odpisy se provádějí do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.
- Za dlouhodobý hmotný majetek se považuje majetek s pořizovací cenou 3 000,00 Kč a vyšší a dobou použitelnosti delší než jeden rok.
- Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou a reprodukční pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěrů nejsou součástí pořizovací ceny. Stanovení reprodukční pořizovací ceny vychází z hodnoty majetku obdobného charakteru již evidovaného v souboru majetku.
- Výstavní zařízení v hodnotě do 100,00 Kč je vykázáno jako náklad společnosti v okamžiku pořízení. Výstavní zařízení do pořizovací hodnoty 10 000,00 Kč je vykázáno jako náklad v roce pořízení a v následujících dvou letech formou časového rozlišení.

Výstavní zařízení v pořizovací ceně vyšší než 10 000,00 Kč se považuje za dlouhodobý hmotný majetek, pokud je doba použitelnosti delší než 1 rok. Výjimku tvoří konstrukční prvky Octanorm, které se účtují jako výstavní zařízení do 10 000,00 Kč, i když jejich pořizovací cena je vyšší než 10 000,00 Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 - 45 let
Objekty – kulturní památka	Lineární	15 let
Stroje a přístroje	Lineární	4 - 15 let
Automobily	Lineární	4 roky
Inventář	Lineární	2 - 8 let
Výstavní zařízení	Lineární	2 - 5 let
Software, licence, jiný DHM	Lineární	3 - 4 let
Software na zakázku	Lineární	8 let

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří poskytnuté půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti v podnicích s podstatným a rozhodujícím vlivem. Majetkové účasti v podnicích, kde účetní jednotka vykonává podstatný či rozhodující vliv, jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

(c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K 31.12.2023 společnost nevlastní krátkodobé cenné papíry k obchodování.

(d) Zásoby

Materiál a zboží jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody aritmetického průměru snížené o vytvořené opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a přepravné.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku v konkurzu a likvidaci nebo v případě ostatního dočasného snížení realizovatelné hodnoty.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny k zásobám bez obrátky.

Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravná položka	Způsob stanovení
Cenné papíry	100% u společností v konkurzu nebo likvidaci
Pohledávky	Dle zákona o rezervách a zákona o účetnictví <ul style="list-style-type: none"> ▪ nad 360 dní po splatnosti a výše pohledávek do 30 000 Kč do výše 100% - §8c ZoR 545/2005 ▪ nad 180 dní po splatnosti do výše 100 % ▪ nad 120 dní do 180 dní po splatnosti do výše 50 % ▪ nad 60 dní do 120 dní po splatnosti do výše 30 % ▪ FÚ SRN 35% nominální hodnoty pohledávky
Zásoby	Dle zákona o účetnictví <ul style="list-style-type: none"> ▪ zásoby bez obrátky ve výši 90%

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

Rezervy

Rezerva na audit je tvořena na základě smlouvy, dále je tvořena rezerva na zůstatek dovolené, rezerva na daň z příjmu, rezerva na roční odměny managementu a rezerva na opravy střech.

(f) Přepočty cizích měn

- pro přepočet cizí měny na českou měnu ke dni uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka pevný měsíční kurz, který je stanoven podle kurzu ČNB k prvnímu pracovnímu dni měsíce,
- pro přepočet faktury v cizí měně od tuzemského dodavatele používá účetní jednotka kurz dodavatele uvedený na faktuře,
- k 31. 12. 2023 byly pohledávky a závazky přepočteny kurzem ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Zajišťovací účetnictví a deriváty k obchodování

K 31. 12. 2023 neměla společnost otevřeny žádné finanční deriváty.

(h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní (reprodukční) ceně.

(i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém bude daňový závazek uplatněn.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, finančních zápůjček, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k 31. 12. 2023, jako krátkodobé.

(k) Dotace

Dotace je zúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

3. Změna účetních metod a postupů
Společnost v roce 2023 nezměnila účetní metody a postupy.

4. Snížení hodnoty
Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

5. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Ocenitelná práva	Software	Ostatní DNM	Nedok. DNM	Celkem
Pořizovací cena					
Počáteční stav k 1.1.2023	262	168 360	4 900	198	173 720
Přírůstky	--	184	--	1 553	1 737
Úbytky	--	--	--	-398	-398
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2023	262	168 544	4 900	1 353	175 059
Oprávký					
Počáteční stav k 1.1.2023	262	156 161	4 900	--	161 323
Odpisy	--	5 894	--	--	5 894
Oprávký k úbytkům	--	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2023	262	162 055	4 900	--	167 217
Zůstatková hodnota 1.1.2023	0	12 199	0	198	12 397
Zůstatková hodnota 31.12.2023	0	6 489	0	1 353	7 842

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Jiný DHM	Nedok. hmotný majetek vč. poskytnutých záloh	Celkem
Pořizovací cena							
Zůstatek k 31.12.2022	71 409	3 783 982	461 807	--	1 013	35 953	4 354 163
Odštěpeno k 1.1.2023*	-6 079	-77 174	-915	--	--	-1 560	-85 728
Přírůstky	--	36 851	12 492	--	--	190 412	239 755
Úbytky	-1 282	-6 658	-18 575	--	--	-48 469	-74 984
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2023	64 048	3 737 000	454 809	--	1 013	176 336	4 433 206
Oprávký							
Zůstatek k 31.12.2022	--	2 317 921	441 459	--	--	--	2 759 380
Odštěpeno k 1.1.2023*	--	-53 437	-851	--	--	--	-54 278
Odpisy	--	74 205	7 096	--	--	--	81 301
Oprávký k úbytkům	--	-6 912	-16 569	--	--	--	-23 481
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2023	--	2 331 777	431 145	--	--	--	2 762 922
Zůst. hodn. 1.1.2023	71 409	1 466 060	20 348	--	1 013	35 953	1 594 783
Zůst. hodn. 31.12.2023	64 048	1 405 223	23 664	--	1 013	176 336	1 670 284

*Den 1.1.2023 byl dle projektu přeměny rozhodným dnem rozdělení společnosti formou odštěpení sloučením, kdy část jmění přešla na nástupnickou společnost – Brněnské komunikace, a.s.

6. Najatý majetek

a) Finanční leasing

Společnost neměla v roce 2023 finanční leasing.

b) Operativní leasing

Společnost neměla v roce 2023 ani v roce 2022 operativní leasing.

7. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Majetek neuvedený v rozvaze dle bodu 2 a) je veden v operativní evidenci v pořizovacích cenách 235 879 tis. Kč (2022 - 246 714 tis. Kč).

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

8. Finanční majetek

Dlouhodobý
Majetkové účasti

	Vlastnický podíl v %	počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2023	Vlastní kapitál k 31.12.2023	Požizovací cena	Účetní netto hodnota k 31.12.2023	Účetní netto hodnota k 31.12.2022
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	100%	--	--	15	223	100	100	100
CENTREX mezinárodní sdružení	25%	--	--	-32	735	15	16	15
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	100%	--	--	-33	562	100	100	100
Celkem majetkové účasti						215	216	215

V případě účetních závěrek vykázaných v cizí měně jsou údaje uvedené v majetkových účastech přepočteny kurzem ČNB k 31.12.2023.

V roce 2023 a 2022 neměla společnost z dlouhodobého finančního majetku žádný výnos z titulu přijatých dividend.

Adresy sídel ovládaných a řízených osob a účetních jednotek pod podstatným vlivem jsou následující:

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

CENTREX mezinárodní sdružení: Albertirsai út. 10, Budapest, Maďarsko

Vlečka BVV společnost s ručením omezeným – v likvidaci: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

9. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 185 tis. Kč (2022 – 117 tis. Kč) z důvodu zboží bez obrátky.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

10. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 42 085 tis. Kč (2022 – 17 790 tis. Kč), ze kterých 8 391 tis. Kč (2022 – 8 325 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2023 činila 4 064 tis. Kč (2022 – 4 590 tis. Kč).
- (b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 107 703 tis. Kč (2022 – 55 055 tis. Kč), ze kterých 34 101 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti (2022 – 7 268 tis. Kč).

11. Stát – daňové pohledávky

Stát – daňové pohledávky ve výši 15 400 tis. Kč (2022 – 15 120 tis. Kč).

V roce 2023 zahrnují pohledávky z titulu českého DPH ve výši 13 460 tis. Kč, pohledávky z titulu německého DPH ve výši 1 940 tis. Kč.

12. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy představují zaplacené zálohy na projekty následujícího roku ve výši 6 409 tis. Kč (2022 – 3 797 tis. Kč).

13. Náklady příštích období

Náklady příštích období ve výši 11 021 tis. Kč (2022 – 9 657 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení nákladů za služby spojené s projekty následujících období.

14. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období ve výši 7 054 tis. Kč (2022 – 1 985 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení výnosů z projektů následujících období.

15. Opravné položky

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k finančním investicím	Celkem
Zůstatek k 1.1.2023	117	4 590	--	4 707
Tvorba	68	0	--	68
Rozpuštění/použití	0	-526	--	-526
Zůstatek k 31.12.2023	185	4 064	--	4 249

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

16. Základní kapitál

Základní kapitál v tis. Kč	
Zůstatek k 1.1.2023	
125 837 535 akcií na majitele o nominální hodnotě 10 Kč	1 258 375
Zůstatek k 31.12.2023	
125 837 535 akcií na majitele o nominální hodnotě 10 Kč	1 258 375

17. Vlastní kapitál

(c) Vlastní kapitál společnosti

	2023	2022
Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
Ážio	0	1 444
Ostatní kapitálové fondy	0	26 887
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-27	-28
Ostatní rezervní fondy	50 347	50 347
Statutární a ostatní fondy	14 982	17 280
Nerozdělený zisk minulých let	419 181	417 998
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Výsledek hospodaření účetního období	234 358	5 401
Vlastní kapitál celkem	1 977 216	1 777 704

(d) Hospodářský výsledek

	2023	2022
Výsledek hospodaření běžného účetního období	234 358	5 401

Rozhodnutí o rozdělení zisku z roku 2023 bude projednáno na valné hromadě v roce 2024. Výsledek hospodaření roku 2022 byl rozdělen následovně: 1 100 tis. Kč převod na sociální fond, 4 301 tis. Kč převod na nerozdělený zisk minulých let.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

18. Rezervy

	Rezerva na daň z příjmu	Rezerva na roční odměny managementu	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na opravu střeš po krupobití	Rezerva na audit	Celkem
Zůstatek k 1.1.2023	--	--	2 025	--	380	2 405
Tvorba	905	629	2 734	14 000	370	18 638
Čerpání	--	--	-2 025	--	-380	-2 405
Rozpuštění	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2023	905	629	2 734	14 000	370	18 638

V roce 2023 byla vytvořena rezerva na daň z příjmu ve výši 905 tis. Kč, rezerva na roční odměny managementu ve výši 629 tis. Kč, rezerva na nevybranou dovolenou ve výši 2 734 tis. Kč, rezerva na opravu střeš ve výši 14 000 tis. Kč, rezerva na audit ve výši 370 tis. Kč.

19. Informace o tržbách

	2023	2022
Tržby z prodeje vlastních služeb a zboží	859 211	702 969
Z toho: tuzemsko	573 552	448 760
země EU	240 021	225 192
ostatní země	45 638	29 017
Tržby z finanční činnosti	18 326	10 056

Provozovna Düsseldorf vygenerovala v roce 2023 tržby ve výši 149 823 tis. Kč (2022 – 131 396 tis. Kč).

20. Informace o ostatních provozních výnosech

Společnost zúčtovala do výnosů přijaté platby za náhradu újmy od Statutárního města Brna v roce 2023 ve výši 58 522 tis. Kč, v roce 2022 - 11 986 tis. Kč.

21. Informace o nakoupených službách

Vykázané služby jsou ve výši 501 237 tis. Kč (2022 – 399 268 tis. Kč). Nejvýznamnější součástí jsou služby realizace stánků 200 509 tis. Kč (2022 – 183 021 tis. Kč), služby informačních systémů 35 594 tis. Kč (2022 – 20 978 tis. Kč), reklama a propagace 26 608 tis. Kč (2022 – 16 851 tis. Kč), nájemné a půjčovné 17 931 tis. Kč (2022 – 15 895 tis. Kč), úklid 22 582 tis. Kč (2022 – 17 341 tis. Kč) a ostraha 24 991 tis. Kč (2022 – 22 504 tis. Kč), velké opravy budov, staveb a rozvodů 31 786 tis. Kč (2022 – 8 377 tis. Kč).

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

22. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů v tis. Kč

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsanych v bodě 10, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k		Závazky k	
	31. 12. 2023	31. 12. 2022	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Brněnské komunikace a.s.	720	--	--	--
Teplárny Brno, a.s.	47	45	5 962	4 559
SAKO Brno, a.s.	--	1	1 446	1 601
Technické sítě Brno, a.s.	163	128	3 888	1 171
STAREZ – SPORT, a.s.	51	--	--	--
Statutární město Brno	--	--	1 717	--
Celkem	981	174	13 013	7 331

(b) Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba v tis. Kč

	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31.12.2023		Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31.12.2022	
	Nákladové úroky v roce 2023	Nákladové úroky v roce 2022	Nákladové úroky v roce 2023	Nákladové úroky v roce 2022
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	226	15	213	15
Teplárny Brno, a.s.	--	--	--	1 062
Celkem	226	15	213	1 077

(c) Transakce se spřízněnými osobami v tis. Kč

	Tržby za rok		Náklady za rok	
	2023	2022	2023	2022
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	--	--	--	290
CENTREX mezinárodní sdružení	--	--	96	86
Brněnské komunikace, a.s.	1 288	111	--	6
Teplárny Brno, a.s.	248	503	38 519	30 859
SAKO Brno, a.s.	6	26	10 371	9 693
Dopravní podnik města Brna, a.s.	--	51	7	7
Lesy města Brna, a.s.	--	--	10	--

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

Technické sítě Brno, a.s.	1 622	374	16 499	2 236
STAREZ-SPORT, a.s.	38 570	978	--	--
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	15	90	--	--
ARENA Brno, a.s.	152 529	18	--	--
Statutární město Brno	58 573	13 489	3 077	2 271
Celkem	252 851	15 640	68 579	45 448

(d) Odměny členům orgánů obchodní korporace

	Představenstvo		Dozorčí rada		Auditní výbor	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Průměrný počet členů	7	7	5	5	5	5
Odměny z titulu výkonu funkce	3 187	2 003	852	754	162	324

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

23. Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců a osobní náklady za rok 2023 a 2022:

	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
2023				
Zaměstnanci	158	95 185	30 758	2 007
Vedoucí zaměstnanci	13	16 469	5 567	163
Celkem	171	111 654	36 325	2 170

	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
2022				
Zaměstnanci	151	86 863	27 223	1 296
Vedoucí zaměstnanci	13	17 966	6 072	107
Celkem	164	104 829	33 295	1 403

24. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 4 146 tis. Kč (2022 – 3 200 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

25. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 1 356 tis. Kč (2022 – 847 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

26. Daň z příjmů

(a) Splatná

Daň z příjmu splatná v roce 2023 - 905 tis. Kč (2022 – 852 tis. Kč), daň z příjmu v provozovně Düsseldorf – zápočet daňové ztráty roku 2020 se zjištěnou daní za rok 2022.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2023
(v tisících Kč)

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Dlouhodobý majetek	--	--	-99 429	-86 681	-99 429	-86 681
Pohledávky	451	307	--	--	451	307
Zásoby	39	22	--	--	39	22
Rezervy	3 724	457	--	--	3 724	457
Daňová ztráta	--	51 319	--	--	--	51 319
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	4 214	52 105	-99 429	-86 681	-95 215	-34 576

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 % (2022 – 19 %).

27. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné nevykázané závazky.

28. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem (např. ručením)

Společnost neměla v roce 2023 ani v roce 2022 žádné pohledávky kryté podle zástavního práva.

29. Odměna auditora

Společnost vynaložila v roce 2023 za audit 430 tis. Kč (2022 – 410 tis. Kč).

30. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2023.

Sestaveno dne: 05.04.2024

BVV Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 1, 603 00 Brno
IČ: 25582518
2



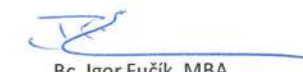
Jiří Ides

předseda představenstva



Petr Cajzl

místopředseda představenstva



Bc. Igor Fučík, MBA

místopředseda představenstva

Aktivity v oblasti společenské odpovědnosti (CSR) v roce 2023

Společnost Veletrhy Brno, a.s., hraje v oblasti regionální společenské odpovědnosti důležitou roli. Díky veletrhům navštěvují město Brno návštěvníci z celého světa, což podporuje místní cestovní ruch a s ním i sektor služeb, včetně gastronomie nebo hotelnictví. V posledních letech je také stále větší důraz kladen na udržitelný přístup a snižování dopadu firemních aktivit na životní prostředí.

Ochrana životního prostředí

Z charakteru hlavního oboru podnikatelské činnosti, tj. pořádání veletrhů, vyplývá minimální zátěž životního prostředí. I přesto se společnost Veletrhy Brno, a.s., systematicky zaměřuje na uplatňování environmentální politiky nad rámec povinné legislativy ve všech oblastech své činnosti. Společnost je zapojena do systému sdruženého plnění EKOKOM pro zpětný odběr a využití odpadu z obalů. Firma provozuje vlastní recyklační centrum, čímž umožňuje opakované využití výstavního materiálu. V roce 2023 proběhla výstavba nového centra odpadového hospodářství, které přispěje ke zvýšení efektivity provozu. Do vozového parku společnosti bylo v roce 2023 zakoupeno první elektroauto, které v rámci areálu zajišťuje rozvoz výstavního zařízení. Ve spolupráci

s Teplárnami Brno, a.s., byly u hlavního vstupu do areálu BVV vybudovány nabíjecí stanice pro elektromobily.

Spotřeba energií

Důležitou součástí strategie společnosti je také snižování energetické spotřeby. Úspora energií je založena na útlumových režimech v mimopracovní době, optimalizaci provozních parametrů topení, chlazení a větrání. V roce 2023 byl zahájen projekt etapovitě realizované modernizace areálového osvětlení, při němž bude po dobu tří let probíhat postupná obměna zastaralého výbojkového osvětlení za moderní LED svítidla. Po dokončení toto opatření uspoří 60 % energie oproti výchozímu stavu.

Památková péče

Velkou pozornost společnost věnuje péči o památkově chráněné objekty v prostorách výstaviště. Společnost každoročně investuje do údržby památkově chráněných objektů řádově miliony korun. Veřejnost má pravidelně příležitost se s historií areálu a architektonickými památkami seznámit při kulturních akcích jako jsou Dny architektury, festival Open House Brno, Noc divadel, kdy společ-

nost zdarma umožňuje vstup do vybraných objektů. Kromě toho společnost ve spolupráci s TIC Brno v roce 2023 organizovala sérii prohlídek pro veřejnost při příležitosti oslav 95. výročí založení výstaviště.

Podpora odborného vzdělávání

Společnost Veletrhy Brno, a.s., vnímá podporu odborného vzdělávání jako důležitou součást své společenské odpovědnosti. Spolupráce se školami probíhá při přípravách veletržních akcí i při organizaci soutěží o nejlepší exponáty. Na mnoha veletrzích se také školy prezentují za zvýhodněných podmínek formou vlastních expozic, kde často představují inovativní projekty studentů. Na vybrané akce jsou školám poskytovány také levnější vstupenky. Během veletrhů se konají studentské a učňovské soutěže, jejichž cílem je nejen rozvoj mladých talentů, ale také ocenění kvalitní práce odborných škol.

Podpora Klubu seniorů BVV

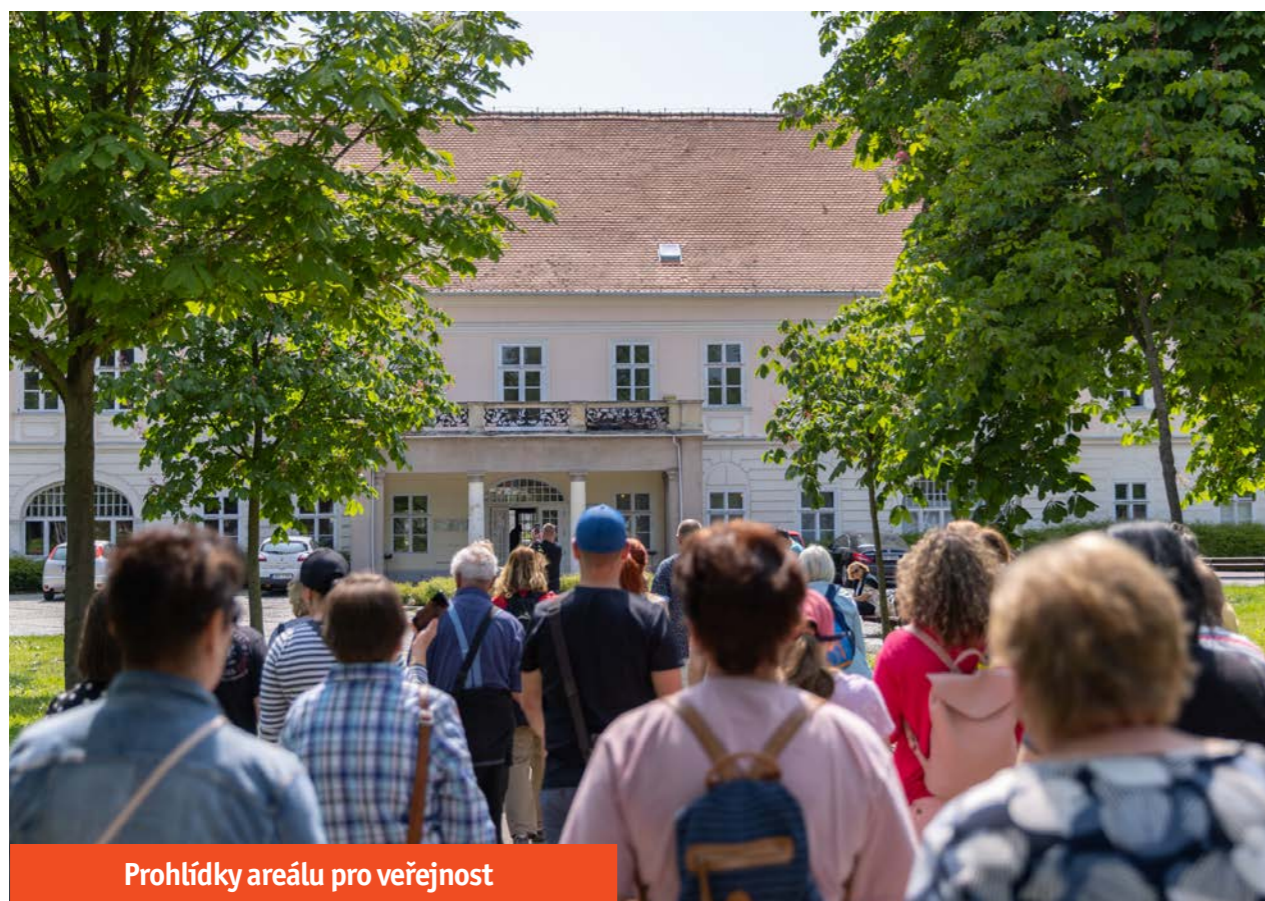
Společnost si váží bývalých zaměstnanců a finančně podporuje Klub seniorů BVV, kterému byl poskytnut jako každoročně příspěvek na činnost.

Charitativní běh Skolíme Koliště

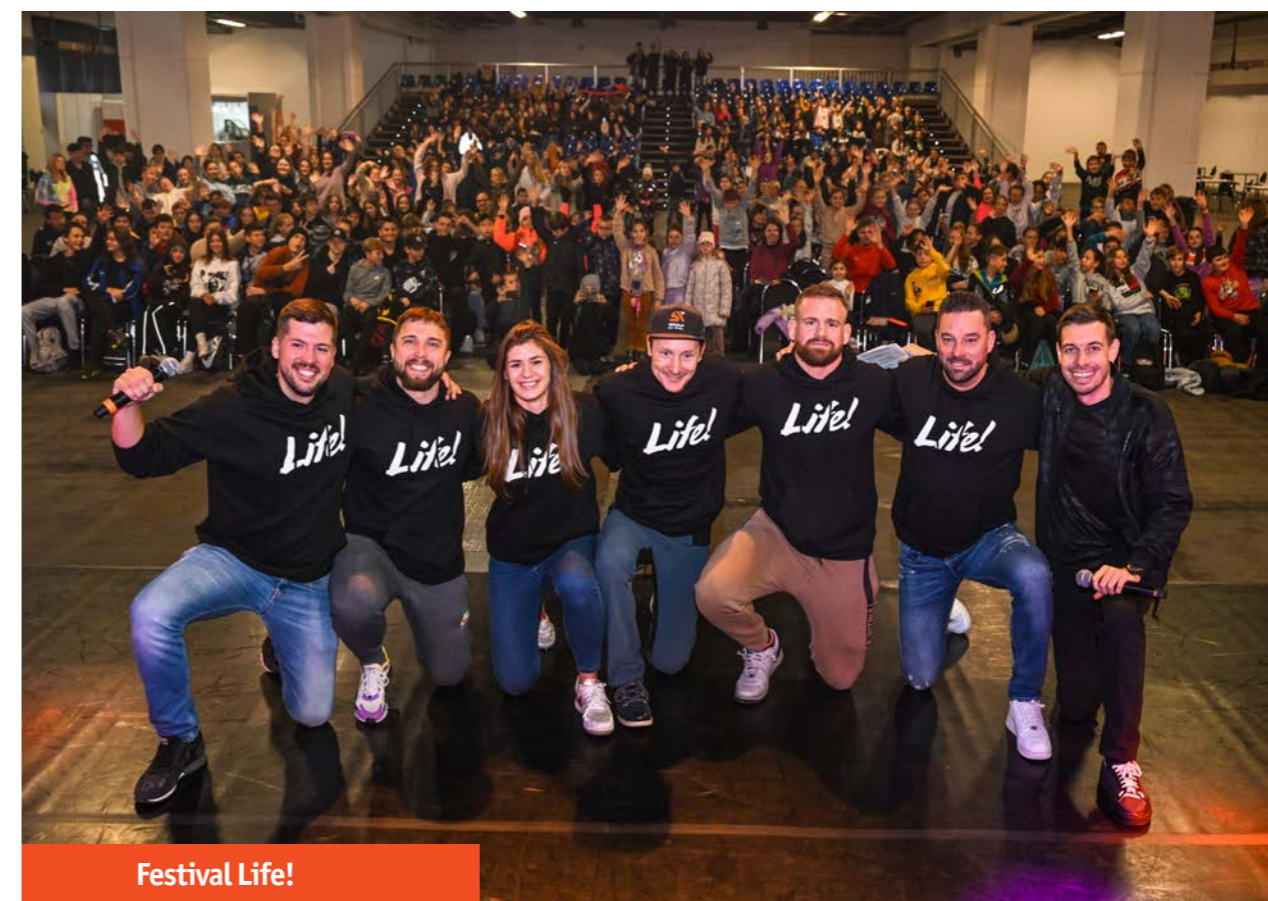
Společnost Veletrhy Brno, a.s., se v roce 2023 sponzorsky podílela na charitativní akci Skolíme Koliště. Finančním příspěvkem přispěla Sociálnímu nadačnímu fondu na oběť, kteří se ocitli v tíživých životních situacích.

Další aktivity

Na základě spolupráce se spolkem ParaCENTRUM Fenix zapůjčila společnost Veletrhy Brno, a.s., za zvýhodněných podmínek výstavní stojany na benefiční výstavu na letišti v Tuřanech. Dále byly poskytnuty finanční dary Diecézní charitě Brno na její činnost a TJ Start Brno na podporu mládežnických družstev.



Prohlídky areálu pro veřejnost



Festival Life!

Podnikatelský záměr společnosti Veletřhy Brno, a.s., na rok 2024

Úvod

Společnost Veletřhy Brno, a.s., je společensky a ekonomicky významným subjektem, který pořádáním veletrhů a kongresových akcí přispívá k podpoře ekonomiky a vzdělávání, podpoře podnikání malých a středních firem, navázaných na veletržní průmysl. Významně podporuje cestovní ruch a image města, kraje a ČR.

**Postavení společnosti Veletřhy Brno, a.s.,
v kontextu ekonomického vývoje a vývoje
veletržního průmyslu**

Ekonomický vývoj

Veletržní a kongresový průmysl je silně závislý na vývoji ekonomické situace v České republice a Evropě. Zároveň představuje platformu pro řešení složitých politicko-ekonomických témat v kontextu českého byznysového prostředí. Ekonomický background rozhoduje o ochotě firem investovat do marketingu. Zcela zásadní pro veletržní průmysl je důvěra potenciálních vystavovatelů v ekonomiku a její budoucí vývoj.

Česká ekonomika se v minulém roce pohybovala na hraně recese. Za celý rok 2023 hrubý domácí produkt klesl o 0,6 %, v roce 2024 však podle predikce vzroste o 1,2 %. Tahounem má být zahraniční obchod a snížení inflace by pak mělo podpořit obnovení růstu spotřeby domácností. Inflace letos výrazně klesne a po většinu roku se bude držet pod 3 %. Hospodářskou aktivitu podpoří také soukromé investice.

Pro českou ekonomiku je rizikem vývoj inflace a inflačních očekávání, stejně jako nadhodnocení cen rezidenčních nemovitostí. Inflační tlaky by mohly být vyvolány také nárůstem cen energetických komodit v případě eskalace geopolitického napětí, které může tlumit hospodářskou aktivitu. V některých odvětvích ekonomiky (v automobilovém průmyslu) se mohou obnovit problémy v dodavatelských řetězcích.

Organizátoři veletržních akcí a kongresů nemohou v roce 2024 počítat s příliš stabilním prostředím pro veletržní podnikání. Hospodářský vývoj je značně ovlivňován vnějším prostředím a klíčová bude příprava organizátorů na možné směry vývoje. Probíhající ekonomická transformace v oblasti udržitelnosti však přináší také značný potenciál. Ekonomický vývoj tedy představuje rizika i příležitosti.

Vývoj veletržního průmyslu

Podle informací poskytnutých asociací výstavního průmyslu UFI působí na celosvětovém veletržním trhu 1425 veletržních a výstavních center, které disponují 42,1 miliony metrů čtverečních plochy. Největší podíl na tomto trhu lze nalézt v Evropě s 15,7 miliony metrů čtverečních (37,2 procenta), přičemž největší evropský hráč, Německo, představuje jednu pětinu evropského trhu. Ročně veletrhy organizuje více než 700 organizátorů, kteří přilákají 440 000 vystavovatelů a 45 milionu návštěvníků. B2B veletrhy tvoří 40 % trhu, B2C 27 % a obě cílové skupiny oslovuje 33 % veletrhů.

Veletrhy, kongresy a firemní akce jsou nadále atraktivní a v některých případech nenahraditelnou formou prezentace. Pro další vývoj veletržního průmyslu bude hrát roli kondice domácí a světové ekonomiky, globalizační dopady v rámci rozhodování nadnárodních firem, konsolidace a koncentrace veletrhů v rámci regionů a konkurence mezi veletržními správami a jednotlivými veletrhy.

Příležitosti veletržního průmyslu spočívají v adaptaci na změny tematického zaměření veletržních akcí, které by měly reflektovat poptávku po tématech ekonomické efektivity a udržitelného rozvoje.

Vývoj veletrhů a kongresů v ČR

V České republice je veletržní prostředí ovlivňováno zaměřením hospodářství a velikostí jednotlivých trhů. Příležitost představují zejména veletrhy obchodní povahy (B2B), hlavně v oborech strojírenství, průmyslových technologií, energetice, elektrotechnice, vojenském a obranném průmyslu nebo zemědělské techniky a potravinářství. Potenciál představují také komunitní veletrhy, které sice pracují s B2C cílovou skupinou, která ovšem vykazuje znaky komunity. Jedná se zejména o Motosalon, výstavy psů, sběratelské výstavy a burzy, kreativní odvětví a zájmové skupiny. Tradiční B2C akce obchodního zaměření budou postupně mizet z trhu a budou nahrazeny B2C akcemi, zaměřenými na zábavu a volný čas, tedy sportovními, hudebními a zájmovými festivaly. Podle agentury B-Inside, která provádí výzkum komunikačních aktivit v B2B marketingu je struktura off-line B2B marketingových aktivit je dlouhodobě velmi podobná. Vysoko se drží podpora prodeje a osobní setkávání formou eventů či veletrhů a výstav. Zatímco v minulých letech byly veletrhy a výstavy utlumené proticovidovými opatřeními, v posledních letech se k nim B2B podniky vrací. Loni je využívalo 65 %, letos 72 % B2B podniků. Je zřejmé, že se firmy k využívání veletrhů a firemních akcí vrací jako k osvědčenému nástroji marketingu „tváří v tvář“ s cílem udržení stávajících a navazování nových obchodních kontaktů. Stejný nebo

vyšší zájem se dá předpokládat i v roce 2024, pokud bude zajištěna ekonomická stabilita odvětví. Klíčovými tématy nejbližšího období budou bezpečnost, digitalizace, umělá inteligence, energetika a udržitelnost. S novými tématy bude úzce souviset potřeba hledání nových dodavatelů, což představuje pro veletrhy také příležitost.

Veletrhy, výstavy, kongresy a konference mohou nabídnout efektivní platformu pro řešení těchto klíčových otázek budoucnosti.

Tržní postavení Veletřhů Brno

Společnost Veletřhy Brno si dlouhodobě udržuje vedoucí postavení na středoevropském trhu jako pořadatel předních veletržních B2B projektů s mezinárodním přesahem, jako významné evropské výstaviště a jako dodavatel výstavářských služeb v tuzemsku a zahraničí. Zaslouhou dlouhodobého marketingu v zahraničí jsou BVV a MSV známé značky nejen v Evropě, ale i zámoří. Marketingový potenciál společnosti je pro propagaci města a regionu značný a bude využit v rámci všech obchodních činností.

Nejvýznamnějšími konkurenty společnosti jsou ABF Praha a Výstaviště České Budějovice. V rámci střední Evropy jsou z hlediska veletržní infrastruktury a tržeb srovnatelné pouze MTP Poznaň, Reed Exhibitions Austria/Messe Wien a Messe Salzburg, MTP Kielce a Hungexpo Budapešť.

Závěr

Veletržní průmysl v Evropě i ČR se nachází v období mírného růstu. Ekonomické prostředí a značná nejistota v otázkách geopolitických konfliktů však nepředstavuje příznivé prostředí pro další růst a rozvoj. Zároveň však s sebou přináší značné množství témat, které pro veletrhy představují příležitost. Zcela zásadní pro budoucnost veletrhů je využití obsahového vývoje jednotlivých akcí a zaměření marketingu vůči novým cílovým skupinám. Potenciální výzvy v budoucím období převáží možnou nejistotu, plynoucí z ekonomického vývoje. Podnikatelský záměr 2024 vychází z výše uvedených podmínek a trendů.

Strategie a cíle BVV pro rok 2024

Základní cíle společnosti

Společnost Veletřhy Brno se zaměřuje na rozvoj svého obchodního, společenského a marketingového potenciálu

souvisejícího s unikátním multifunkčním prostorem brněnského výstaviště. To slouží jako platforma pro pořádání rozmanitých akcí – od veletrhů a kongresů po firemní eventy, plesy a kulturních programů.

Strategické priority:

Zachování silné pozice při organizování veletržních projektů a navýšování hlavních ekonomických ukazatelů. Zvyšování tržního podílu – rozšíření počtu vystavovatelů i pronajaté plochy, čímž dojde k posílení pozice Veletřhů Brno na domácím i mezinárodním trhu. Podpora projektů s rozvojovým potenciálem. Využití eventového potenciálu výstaviště – aktivní nabízení prostorů pro pořádání firemních, společenských a kulturních akcí i mimo hlavní veletržní sezónu. Výsledkem je diverzifikace příjmů a posílení celkové atraktivity výstaviště. Posílení doplňkových služeb a dalších aktivit – rozšíření portfolia nabízených výstavních služeb, včetně realizace expozic pro klienty v České republice i zahraničí. Posílení značky Veletřhů Brno – podpora veletrhů jako silného marketingového nástroje pro propagaci. Společnost se zaměřuje také na posílení synergie s městem Brnem.

Obchodní strategie

Obchodní strategie akcentuje rozvoj aktuálních trendů a témat u klíčových veletrhů. Zároveň se zaměřuje na vyhledávání nových obchodních příležitostí a propojení veletrhů s nově připravovaným projektem Živá laboratoř. Dalším dlouhodobým cílem je zefektivnění využitelnosti areálu v rámci souběhu daných veletržních a hostujících akcí.

Tržní pozice

Společnost Veletřhy Brno, a.s., je významnou veletržní správou v segmentu mezinárodních veletrhů ve střední Evropě. Obchodním cílem je udržení vysokého podílu mezinárodnosti zejména v oblasti technických veletrhů a jejich rozšiřováním o nová témata (digitalizace, automatizace, udržitelnost a energetika). Důraz je kladen na rozvoj stěžejních B2B veletrhů (MSV, Techagro, Urbis a Živá laboratoř, Styl/Kabo, OPTA, hostující AMPER). V segmentu B2C je využíván vysoký zájem spotřebitelů ve vybraných odvětvích (veletrhy Caravaning Brno, Motosalon, festival Life!). Společnost Veletřhy Brno, a.s., má významný podíl v segmentu realizace výstavních expozic v celé České republice, úspěšně exportuje své služby i do ostatních evropských států a zajišťuje oficiální veletržní účasti České republiky ve světě.

Oficiální smluvní partner pro Messe Düsseldorf na realizaci výstavních expozic v Düsseldorfu.

Marketingová strategie

Veletrhy Brno mají v portfoliu širokou škálu veletrhů zaměřených na různá odvětví. Marketingová komunikace je pro každý projekt přizpůsobována daným cílovým skupinám v souladu s nastavenými cíly. Mezi nejvíce využívané komunikační prostředky patří online reklama, sociální sítě, webové stránky, newslettery, venkovní reklama, reklama v rádiích a reklama v tištěných i online médiích. V maximální možné míře jsou využívány nové formy propagace, včetně videomarketingu, a důraz je kladen také na obsahový marketing ve spolupráci s vystavovateli a partnery veletrhů.

Hlavní cíle marketingových aktivit:

- propagace dílčích veletržních projektů;
- získání nových klientů z řad vystavovatelů;
- dosažení plánovaných počtů návštěvníků;
- posilování povědomí o značce Veletrhy Brno.

Součástí marketingových aktivit je také spolupráce s významnými oborovými institucemi, které se podílí na propagaci výstaviště a konaných akcí i na náboru nových firem. V roce 2024 dochází k uzavření memorand o spolupráci například s agenturou CzechTrade, Hospodářskou komorou ČR, Jihomoravským inovačním centrem (JIC) nebo Jihomoravskou agenturou pro veřejné inovace (JINAG). Mimořádné souhry institucí se podařilo docílit také na poli smart cities, kdy bylo podepsáno společné memorandum o spolupráci s ministerstvem průmyslu a obchodu, pro místní rozvoj, životního prostředí a dopravy, Svazem měst a obcí, Jihomoravským krajem a Statutárním městem Brnem.

V roce 2024 bude provedena komplexní marketingová analýza, jejímž cílem bude získat měřitelná i kvalitativní data, která budou sloužit jako relevantní podklad pro novou marketingovou strategii podporující budování značky brněnského výstaviště i jednotlivých veletrhů. Jedním z výsledků analýzy bude sjednocení sledovaných měřitelných ukazatelů úspěšnosti reklamních kampaní. Součástí bude také analýza konkurenčních veletržních správ v České republice i zahraničí se zaměřením na marketingové a PR aktivity v jednotlivých komunikačních kanálech. Analýza se bude skládat z těchto částí:

- SWOT analýza z pohledu marketingu a PR;
- marketingová analýza jednotlivých komunikačních kanálů;
- brandová komunikace výstavišť a jednotlivých veletrhů.

Základní plánované ekonomické ukazatele pro rok 2024

Plán 2024 je sestaven na základě vyhodnocení vývoje projektů, ekonomické situace jednotlivých oborů, proveditelnosti akcí nových.

Obchodní činnost	Tržby mil. Kč
Areálové projekty	455,7
Mimoareálové akce	210,7
Meziveletržní pronájmy	98,2
Projekty celkem	764,6
Veletržní služby	5,6
Pronájem prostor	51,8
Zastupování veletržních správ, zprostředkování ubytování, prodejní sklady	19,7
Ostatní	8,4
Ostatní činnosti celkem	85,5
Vnitropodnikové výnosy	-18,0
Celkem	832,1

Legenda

Areálové projekty – veletržní akce BVV (pronájem výstavní plochy, výstavba expozic, technické služby, reklama, vstupné). Mimoareálové akce – výstavba expozic mimo areál výstaviště v tuzemsku i v zahraničí.

Meziveletržní pronájmy – pronájem a služby pro hostující veletržní, kongresové, firemní a další akce.

Veletržní služby – parkování, ostatní služby.

Pronájem prostor – dlouhodobý pronájem nemovitostí (kanceláří, skladů, montážních hal).

Ostatní – tržby za zastupování veletržních správ, zprostředkování ubytování, prodej výstavářského materiálu.

Veletržní projekty 2024

Veletržní projekty jsou jedním ze základních pilířů, na kterých je postavena obchodní činnost celé společnosti. Pronájem výstavní plochy je rozhodujícím ukazatelem hospodaření společnosti a má zásadní vliv na dosažení celkových ekonomických výsledků.

Segmentace veletržních projektů

Portfolio veletržních akcí se opírá o klíčové projekty, jejichž realizace je nezbytná pro naplnění ekonomických a strategických cílů. Další tradiční veletrhy a projekty

s rozvojovým potenciálem doplňují celé portfolio akcí a jejich primárním cílem je oslovit nové cílové skupiny a reagovat na nejnovější trendy v daných odvětvích.

Klíčové veletržní projekty

Mezinárodní strojírenský veletrh
Techagro, Silva Regina, Biomasa
Motosalon
Caravanning Brno
AMPER (hostující akce)

Tradiční veletržní projekty

STYL/KABO
OPTA
Výstavy psů
Minerály Brno
GAUDEAMUS (hostující akce)
Vánoční nákupní centrum
PRODÍTĚ

Projekty s rozvojovým potenciálem

Stavební veletrh Brno
Mobitex, Dřevo a stavby Brno
URBIS a Živá laboratoř
Festival Life!
Brno Patchwork Meeting

Pronájmy a služby pro hostující akce

Brněnské výstaviště se svojí nabídkou výstavních a kongresových prostor řadí mezi významné eventové lokace v rámci České republiky, což koresponduje se členstvím BVV v České eventové asociaci. Klíčovým parametrem pro získávání nových neveletržních akcí je termínová dostupnost požadovaných prostor výstaviště a vyřešení souběhu více akcí v areálu z pohledu logistiky a parkování vzhledem k probíhajícím stavebním pracím v západní části areálu.

Hlavní cíle pro rok 2024:

Využití synergických efektů s Brno Convention Bureau pro získávání nových významných kongresových akcí.

Dlouhodobé využití pav. C pro zábavně-vzdělávací projekty s ag. JVS Group.

Pokračování v marketingové kampani, která představuje brněnské výstaviště jako multifunkční prostor pro kongresové, kulturní, sportovní, firemní a hostující akce.

Nabídka full servisu pro organizátory eventů vč. souvisejících služeb z portfolia BVV.

Nejvýznamnější hostující akce

AMPER – Mezinárodní veletrh elektrotechniky, elektroniky, automatizace, komunikace, osvětlení a zabezpečení
Veletrh Ptáček

GAUDEAMUS – Evropský veletrh pomaturitního a celoživotního vzdělávání

Výroční sjezd České kardiologické společnosti

Brněnské onkologické dny

Animefest

ComicConJunior

Game Access – konference vývojářů počítačových her

Majáles – tradiční studentské oslavy jara

PlayZone Challenge

Technické přírůdky a ostatní služby

Klíčovou součástí veletržního servisu a služeb vystavovatelům je zajištění bezproblémového provozu jejich expozic po celou dobu příprav i konání veletrhu. Proto je kladen maximální důraz na kvalitu, včasnost a komplexní péči. Vystavovatelům slouží moderní objednávkový systém, ve kterém si pohodlně objednájí veškeré služby spojené s jejich účastí na veletrhu. Pro zajištění chodu celého systému je nezbytné udržení dodavatelského systému, který je podchycen dlouhodobými smlouvami. Od začátku roku 2024 jsou některé smlouvy již nově nastaveny na základě VŘ, nebo prodloužením stávajících smluv (Elektroinstalace práce, zřízení úvazových bodů v pavilonu, úklid, ostraha). V letošním roce bude nutné řešit ještě oblast doinstaláčních prací, kde smlouva je platná do konce roku 2024.

Mezi klíčové doplňkové služby patří veletržní reklama. Snahou je rozšiřovat nabídku a navyšovat počet pronájmů mobilních poutačů a billboardů mimo areál výstaviště. To umožňuje oslovovat i subjekty, které se veletrhů nezúčastňují, ať už z oblasti služeb, ubytování, nákupních center, zábavy a dalších. Díky tomuto přístupu lze lépe využít kapacitu reklamních nosičů po celý rok. S ohledem na koncentraci vjezdu do areálu pouze jednou vjezdovou bránou č. 4 vypovědělo BVV koncem roku 2023 reklamní plochy na objektu Expoparking, které nahradí za vlastní poutače. Očekává se, že o tyto plochy bude zájem ze strany propagace pořádaných akcí i samotných vystavovatelů. V návaznosti na stavební práce, stavbu nové multifunkční haly, výstavbu nového objektu spedice v okolí areálu Veletrhů Brno došlo k redukci billboardových ploch. Cílem je tyto plochy nahradit na ulici Hlinky a při stavbě nových oplocení. Vlastní reklamní plochy na obvodu areálu jsou stále zajímavým obchodním produktem, který není přímo závislý na pořádaných akcích uvnitř areálu.

Poskytování výstavářských služeb v tuzemsku a zahraničí

Realizace výstavních expozic v České republice a zahraničí je dalším ze základních pilířů podnikání společnosti. Veletrhy Brno, a.s., jsou největším poskytovatelem výstavářských služeb v České republice a jedním z největších tuzemských exportérů služeb souvisejících s realizací expozic v zahraničí. Mezi dlouhodobé cíle patří zvyšování tržního podílu na tuzemském trhu a zároveň objemu exportovaných služeb do zahraničí. Největším zákazníkem v oblasti výstavářských služeb je veletržní správa Messe Düsseldorf GmbH. K zajištění poskytovaných služeb pro Messe Düsseldorf GmbH využívá společnost Veletrhy Brno, a.s., vlastní obchodní pobočku přímo v Düsseldorfu.

V rámci areálových akcí se daří zvyšovat tržní podíl výstavby systémovou nabídkou typových balíčků a online konfigurátorem typových expozic. Tento systém je schopen pokrýt necelé 2/3 počtu všech výstaveb expozic v rámci areálových akcí.

Společnost Veletrhy Brno, a.s., je současně výhradním zástupcem společností OCTANORM-Vertriebs-GmbH a Alma pro Českou republiku. Je také členem celosvětové sítě OSPI a IFES.

Ostatní služby poskytované společností Veletrhy Brno, a.s.

- veletržní služby;
- pronájem prostor – dlouhodobé pronájmy nemovitého majetku;
- zastoupení pro Messe Düsseldorf;
- ubytování;
- prodejní sklady.

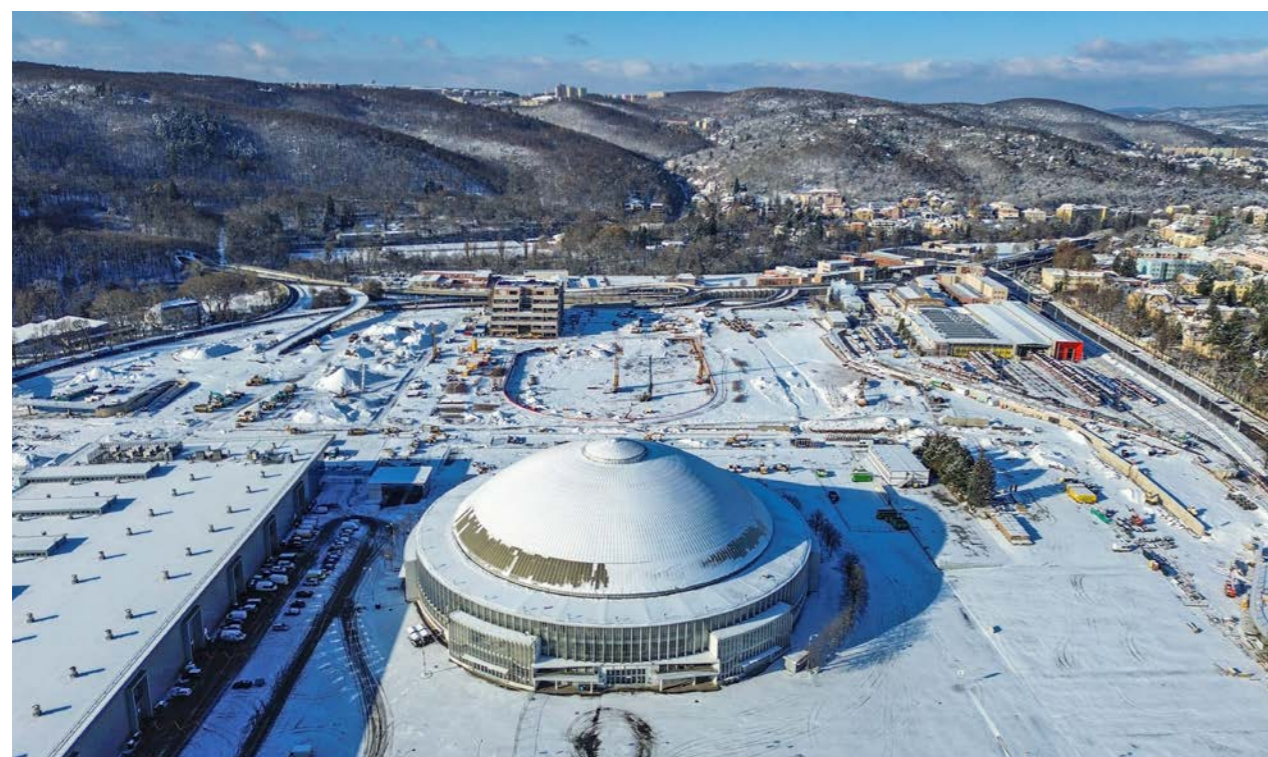
Plánované investice v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Pro rok 2024 jsou plánovány investice za 76,6 mil. Kč. Nejvýznamnější položkou tohoto plánu je rekonstrukce střešního pláště pavilonu G1 v hodnotě 23 mil. Kč. Předmětem této investice je řešení opakovaného zatékání do interiéru výstavního pavilonu. Plánovaná je příprava projektové dokumentace pro výstavbu nové skladové haly v hospodářské části areálu (5 mil. Kč) a rekonstrukce rozvodny VN v pavilonu E (4 mil. Kč). Investiční plán samozřejmě obsahuje také množství objemově menších položek, které jsou nezbytné k udržení provozuschopnosti veletržního areálu, případně jeho modernizaci.

Brno, březen 2024
Představenstvo společnosti
Veletrhy Brno, a.s.

Veletrhy a výstavy v roce 2024

16.–18. 2.	STYL	62. B2B veletrh módy www.styl.eu
16.–18. 2.	KABO	62. B2B veletrh obuvi a koženého zboží www.kabo.eu
29. 2. – 2. 3.	PRODÍTĚ	Prodejně-kontraktační veletrh potřeb pro dítě www.prodite.cz
29. 2. – 3. 3.	MOTOSALON	Mezinárodní veletrh motocyklů, čtyřkolek, příslušenství a oblečení www.bvv.cz/motosalon
29. 2. – 3. 3.	MOBITEX	Veletrh nábytku a interiérového designu www.mobitex.cz
8.–10. 3.	OPTA	28. mezinárodní veletrh oční optiky, optometrie a oftalmologie www.opta.cz
7.–11. 4.	TECHAGRO	Mezinárodní veletrh zemědělské techniky www.bvv.cz/techagro
7.–11. 4.	SILVA REGINA	Mezinárodní lesnický a myslivecký veletrh www.bvv.cz/silva-regina
7.–11. 4.	BIOMASA	Veletrh obnovitelných zdrojů energie v zemědělství a lesnictví www.bvv.cz/biomasa
19.–21. 4.	BRNO PATCHWORK MEETING	16. mezinárodní kreativní a textilní výstava www.bvv.cz/bpm
24.–27. 4.	Stavební veletrh Brno	Stavební veletrh www.bvv.cz/stavebni-veletrh-brno paralelně také: DSB – Dřevo a stavby Brno Festival architektury
25.–26. 5.	MINERÁLY BRNO (jaro)	49. mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin www.mineralybrno.cz
4.–6. 6.	URBIS The Smart Cities Meetup	Veletrh chytrých řešení pro města a obce www.bvv.cz/urbis
23.–25. 8.	STYL	63. B2B veletrh módy www.styl.eu



23.–25. 8.	KABO	63. B2B veletrh obuvi a koženého zboží www.kabo.eu
		65. mezinárodní strojírenský veletrh www.msvbrno.cz
8.–11. 10.	Mezinárodní strojírenský veletrh	paralelně také: IMT – mezinárodní veletrh obráběcích a tvářecích strojů WELDING – mezinárodní veletrh svařovací techniky PROFINTECH – mezinárodní veletrh pro povrchové úpravy PLASTEX – mezinárodní veletrh plastů, pryže a kompozitů FOND-EX – mezinárodní slévárenský veletrh
7.–10. 11.	Caravaning Brno	21. mezinárodní výstava karavanů a obytných automobilů www.caravaning-brno.cz
22.–24. 11.	Life!	Festival sportu, tance a zábavy www.festivallife.cz
23.–24. 11.	MINERÁLY BRNO (podzim)	49. mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin www.mineralybrno.cz
5.–8. 12.	Vánoční nákupní centrum	Vánoční trhy na brněnském výstavišti www.bvv.cz/vanocni-trhy

Nejvýznamnější hostující akce v roce 2024

Termín	Název meziveletržní akce	Charakter akce
01. 01.–31. 03. 2024	MegaBrouci - „Výstava hmyzu“	Hostující akce, výstava
13. 01.–14. 01. 2024	Galavečer Taneční školy Starlet	Firemní, společenská akce
23. 01.–24. 01. 2024	Konference Ptáček	Firemní, společenská akce
02. 02.–03. 02. 2024	Konference Krize identity (NF CREDO CZ)	Kongres, konference
23. 02. 2024	Generali - forum	Firemní, společenská akce
23. 02. 2024	Seyfor - výroční konference	Kongres, konference
24. 02.–25. 02. 2024	Cosples	Firemní, společenská akce
27. 02. 2024	Konference Sdružení ČESMAD BOHEMIA	Kongres, konference
15. 03.–31. 08. 2024	Cosmos Discovery	Hostující akce, výstava
17. 04. 2024	Silniční vývoj - konference	Kongres, konference
20. 04. 2024	VeteránTechna - jaro	Hostující akce, výstava
20. 04. 2024	Soutěž gymnaziálních pěveckých sborů	Koncerty, hudební akce
23. 04.–25. 04. 2024	Veletrh Ptáček	Hostující akce, veletrh
27. 04.–28. 04. 2024	NA ŠPIČKÁCH	Firemní, společenská akce
04. 05.–07. 05. 2024	XXXII. Výroční sjezd České kardiologické společnosti	Kongres, konference
11. 05. 2024	Majáles + Starfest	Koncerty, hudební akce
17. 05.–18. 05. 2024	Společenská akce Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně	Firemní, společenská akce
18. 05. 2024	Militaria - jaro	Hostující akce, výstava
24. 05.–26. 05. 2024	Animefest	Hostující akce, výstava
27. 05.–28. 05. 2024	Divadelní svět Brno	Koncerty, hudební akce

29. 05.–02. 06. 2024	Gameaccess	Hostující akce, výstava
03. 06.–07. 06. 2024	Austro Diesel road show	Firemní, společenská akce
08. 06. 2024	Konference Církve adventistů sedmého dne	Kongres, konference
10. 06.–25. 06. 2024	Kontraktační dny Outdoor Concept	Firemní, společenská akce
11. 06.–12. 06. 2024	prezentace Continetal	Firemní, společenská akce
13. 06. 2024	Česmad Bohemia	Hostující akce, veletrh
19. 06. 2024	České ručičky - slavnostní vyhlášení	Firemní, společenská akce
10. 07.–14. 07. 2024	Křesťanská charismatická konference	Kongres, konference
16. 07.–19. 07. 2024	Ústav přístrojové techniky	Kongres, konference
25. 07.–27. 07. 2024	PopMesse	Koncerty, hudební akce
02. 08.–04. 08. 2024	Chodecké závody	Sportovní akce
31. 08. 2024	MikeRoft Festival	Koncerty, hudební akce
05. 09.–06. 09. 2024	Event Arena	Firemní, společenská akce
06. 09.–08. 09. 2024	Festival vědy	Hostující akce, veletrh
10. 09.–11. 09. 2024	10. konference Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost	Kongres, konference
10. 09. 2024	Elfetex	Hostující akce, veletrh
19. 09.–21. 09. 2024	ČSARIM	Kongres, konference
23. 09. 2024	FläktGroup Truck Tour 2024	Hostující akce, veletrh
16. 10.–18. 10. 2024	Kongres České urologické společnosti	Kongres, konference
18. 10. 2024	Gourmet Brno 2024	Firemní, společenská akce
19. 10. 2024	VeteránTechna - podzim	Hostující akce, výstava

19. 10.–20. 10. 2024	Creative Days – Maker Faire	Hostující akce, veletrh
23. 10.–25. 10. 2024	Brněnské onkologické dny	Kongres, konference
24. 10. 2024	GODZONE TOUR 2024	Koncerty, hudební akce
24. 10.–03. 11. 2024	ComicCon Junior	Hostující akce, výstava
01. 11.2024	Konference SABservis	Kongres, konference
09. 11.2024	Militaria – podzim	Hostující akce, výstava
15. 11.–17. 11. 2024	Lékařský kongres Sanopharm	Kongres, konference
15. 11.–17. 11. 2024	Čoko Fest	Hostující akce, výstava
19. 11.–22. 11. 2024	Gaudeamus 2024	Hostující akce, veletrh
29. 11.–30. 11. 2024	Veletrh středních škol	Hostující akce, veletrh
30. 11.–01. 12. 2024	Moravia – výstava drobného zvířectva	Hostující akce, výstava
06. 12. 2024	Ples VUT v Brně	Firemní, společenská akce

BVV



Veletrhy
Brno

Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 1
603 00 Brno
Česká republika

tel.: +420 541 151 111
email: info@bvv.cz
www.bvv.cz